



Утверждено:
Глава Шипуновского района
Алтайского края
Т.Н. Дорохова

АО «Алтайское управление водопроводов»

Лицензия БАР 02663 ВЭ от 17.02.2016г.

Образование трех земельных участков, один из которых многоконтурный, состоящий из двух контуров, под линейный объект на землях лесного фонда в границах Новичихинского лесничества Алтайского края в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Проект межевания территории

**ТОМ 1
2109-ПМТ**

Экз. №1
Мамонтово 2020

Обозначение	Наименование	Стр.
2109-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	
2109-ПМТ1	Чертеж межевания территории М1:2000	
2109-ПМТ2	Перечень и сведения о площади земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и строительства линейного сооружения (водопровод)	
2109-ПМТ3	Характеристики образуемых земельных участков	
2109-ПМТ4	Чертеж межевания территории с границами лесных участков	
	Приложение	
	Акт натурного технического обследования от 30.08.2018 г.	
	Приказ Минприроды №2070 от 18.12.2018 г.	
	Проектная документация лесного участка от 18.12.2018 г.	
	Согласие на раздел	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по межеванию территории: образование земельного участка под линейный объект на землях лесного фонда в границах Новичихинского лесничества Алтайского края в соответствии с лесохозяйственным регламентом:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Лесного кодекса Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Приказ Федерального агентства лесного хозяйства № 298 от 15.10.2008 г. «Об определении количества лесничеств на территории Алтайского края и установления их границ»

- Лесохозяйственный регламент Новичихинского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 22.11.2018 г. № 1830;

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края № 54 от 03.02.2017 года «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края № 284 от 22.02.2019 года «Разделе земельного (лесного) участка Новичихинского лесничества Алтайского края»

- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.

2. Цель разработки проекта

Цели и задачи документации по межеванию территории в части строительства и реконструкции магистрального трубопровода, расположенного на территориях Крестьянского и Травновского участковых лесничеств в Шипуновском районе Алтайского края:

1. Обеспечение устойчивого развития Мамонтовского и Шипуновского районов в целом.
2. Выделение элемента планировочной структуры.
3. Обоснование границ территории в пределах которой разрабатывается размещение подъезда в соответствии с транспортной инфраструктурой, таксационными ведомостями.
4. Установление земельных участков, на которых планируется разместить (реконструировать) объект капитального строительства; земельных участков, используемых на время строительства (подъезда). Установление характеристик упомянутых земельных участков.

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории.

3.Используемые исходные материалы

1. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 22:60:010101, 22:60:020101
2. Кадастровые выписки на земельные участки
3. Картографические материалы лесоустройства Крестьянского и Травновского участкового лесничеств Новичихинского лесничества

