

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Шипуновского района Алтайского края  
проводит открытый аукцион по продаже земельных участков

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Шипуновского района Алтайского края от [26.07.2016 №392](#).

**1. Организатор аукциона:** Администрация Шипуновского района Алтайского края.

Местонахождение: 658390, Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74.

**2. Предмет аукциона** – продажа земельного участка.

**Лот №1**

**Местоположение земельного участка** – Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Лазурная, д.6.

**Площадь земельного участка** – 1000 кв.м.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования земельного участка-** для строительства домов индивидуальной жилой застройки.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:150104:2939.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременение-** нет.

**Начальная цена предмета аукциона** –122000 (сто двадцать две тысячи) рублей.

**Шаг аукциона** –3660 (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.

**Размер задатка** в счет обеспечения оплаты за земельный участок- 30500 (тридцать тысяч пятьсот) рублей.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

Обременения (ограничения) прав -не выявлены.

**Лот №2**

**Местоположение земельного участка** – Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Олимпийская, д.13.

**Площадь земельного участка** – 1000 кв.м.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования земельного участка-** для строительства домов индивидуальной жилой застройки.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:150104:2943.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременение-** нет.

**Начальная цена предмета аукциона** –122000 (сто двадцать две тысячи) рублей.

**Шаг аукциона** –3660 (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.

**Размер задатка** в счет обеспечения оплаты за земельный участок- 30500 (тридцать тысяч пятьсот) рублей.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

Обременения (ограничения) прав -не выявлены.

**Лот №3**

**Местоположение земельного участка** – Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Лазурная, д.4.

**Площадь земельного участка** – 1000 кв.м.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования земельного участка**- для строительства домов индивидуальной жилой застройки.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:150104:2944.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременение**- нет.

**Начальная цена предмета аукциона** –122000 (сто двадцать две тысячи) рублей.

**Шаг аукциона** –3660 (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.

**Размер задатка в счет обеспечения оплаты за земельный участок**- 30500 (тридцать тысяч пятьсот) рублей.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

Обременения (ограничения) прав -не выявлены.

**Лот №4**

**Местоположение земельного участка** – Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Международная, д.30.

**Площадь земельного участка** – 1000 кв.м.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования земельного участка**- для строительства домов индивидуальной жилой застройки.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:150104:2946.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременение**- нет.

**Начальная цена предмета аукциона** –122000 (сто двадцать две тысячи) рублей.

**Шаг аукциона** –3660 (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.

**Размер задатка в счет обеспечения оплаты за земельный участок**- 30500 (тридцать тысяч пятьсот) рублей.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

Обременения (ограничения) прав -не выявлены.

**Лот №5**

**Местоположение земельного участка** – Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Лазурная, д.8.

**Площадь земельного участка** – 1000 кв.м.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования земельного участка**- для строительства домов индивидуальной жилой застройки.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:150104:2940.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременение**- нет.

**Начальная цена предмета аукциона** –122000 (сто двадцать две тысячи) рублей.

**Шаг аукциона** –3660 (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.

**Размер задатка в счет обеспечения оплаты за земельный участок**- 30500 (тридцать тысяч пятьсот) рублей.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

Обременения (ограничения) прав -не выявлены.

**Лот №6**

**Местоположение земельного участка** – Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Лазурная, д.2.

**Площадь земельного участка** – 1000 кв.м.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования земельного участка-** для строительства домов индивидуальной жилой застройки.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:150104:2942.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременение-** нет.

**Начальная цена предмета аукциона** –122000 (сто двадцать две тысячи) рублей.

**Шаг аукциона** –3660 (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.

**Размер задатка в счет обеспечения оплаты за земельный участок-** 30500 (тридцать тысяч пятьсот) рублей.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

Обременения (ограничения) прав -не выявлены.

**Лот №7**

**Местоположение земельного участка** – Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Осенняя, д.32.

**Площадь земельного участка** – 1500 кв.м.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования земельного участка-** для строительства домов индивидуальной жилой застройки.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:150104:2941.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременение-** нет.

**Начальная цена предмета аукциона** – 183000 (сто восемьдесят три тысячи) рублей.

**Шаг аукциона-** 5490 (пять тысяч четыреста девяносто) рублей.

**Размер задатка в счет обеспечения оплаты за земельный участок-** 45750 (сорок пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

Обременения (ограничения) прав -не выявлены.

**Лот №8**

**Местоположение земельного участка** – Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Международная, д.7.

**Площадь земельного участка** – 1000 кв.м.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования земельного участка-** для строительства домов индивидуальной жилой застройки.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:150104:2938.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременение-** нет.

**Начальная цена предмета аукциона** – 122000 (сто двадцать две тысячи) рублей.

**Шаг аукциона** – 3660 (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.

**Размер задатка** в счет обеспечения оплаты за земельный участок- 30500 (тридцать тысяч пятьсот) рублей.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

Обременения (ограничения) прав -не выявлены.

### **3. Технические условия подключения инженерно-технических сетей.**

Электроснабжение от существующих электрических сетей согласно технических условий от 09.09.2014, выданных ОАО «МРСК Сибири». Точка присоединения: ВЛ-10кВ №24-6, оп.№88. уровень напряжения в точке присоединения-10кВ, категория надежности электроснабжения-3.

Холодное водоснабжение от существующих сетей водоснабжения согласно технических условий.

Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов на момент заключения договора на технологическое присоединение.

### **4. Параметры разрешенного строительства объекты.**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки Шипуновского сельского поселения Шипуновского района Алтайского края.

### **5. Условия аукциона:**

5.1. Победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе обязан подписать договор купли-продажи в администрации Шипуновского района Алтайского края (Алтайский край, Шипуновский район, село Шипуново, ул.Луначарского, д.74 каб.19) не позднее 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

5.2. Осмотр на местности земельных участков, являющихся предметом аукциона, производится заявителями самостоятельно до подачи заявки на участие в аукционе.

6. Подача заявителем заявки на участие в аукционе, участие заявителя в аукционе означает признание им настоящих условий и согласие на их включение, при необходимости, в условия договора купли-продажи земельного участка в качестве существенных.

### **7. Порядок проведения аукциона:**

7.1. **Дата проведения аукциона** – 02 сентября 2016 года, время проведения аукциона - 12 часов 00 минут по местному времени.

7.2. **Место проведения аукциона** – кабинет № 20 административного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74.

7.3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении), подтверждающие внесение задатка.

7.4. **Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – 29 июля 2016 года, время начала приема заявок - 9 часов 00 минут местного времени.

7.5. **Место приема заявок** на участие в аукционе: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74 каб.19.

7.6. **Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – 26 августа 2016 года, время окончания приема заявок - 17 часов 00 минут местного времени.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, к рассмотрению не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления.

7.7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7.8. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

7.9. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.10. Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток единым платежом денежными средствами в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона: Управление федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Шипуновского района Алтайского края) ИНН 2289002630 КПП 228901001 р\с 40101810100000010001 Бик 040173001 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ ОКТМО 01659495

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка.

Задаток должен быть внесен заявителем до подачи заявки на участие в аукционе и поступить на счет организатора аукциона до даты определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задатки, поступившие на счет организатора аукциона после срока, установленного в настоящем Извещении, не дают права на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

7.11. **Дата определения участников аукциона** – 02 сентября 2016 года, время – 11 часов 30 минут местного времени.

7.12. **Место определения участников аукциона:** Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74 каб.20.

7.13. **Порядок определения участников аукциона** - в день определения участников аукциона комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия по проведению аукциона принимает решение о допуске

заявителей к участию в аукционе и признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с заявителем. При этом цена продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с заявителем. При этом цена продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.14. Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона в указанном в Извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух

экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения организатором аукциона с победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается указанный договор.

7.15. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается указанный договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7.16. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Извещением порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7.17. Аукцион по каждой аукционной единице (лоту) признается несостоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе его участником. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.18. Информация о результатах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано Извещение о проведении аукциона, в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи.

7.19. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Шипуновского района Алтайского края в сети «Интернет»: [www.shipunovo.ru](http://www.shipunovo.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

7.20. Образцы заявки на участие в аукционе, проекта договора купли-продажи можно получить бесплатно в рабочие дни **с 29 июля 2016 года по 26 августа 2016 года** с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74 каб.19.

Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной заявителями неофициально.

7.21. Комиссия по проведению аукциона находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74 каб.20. Тел. (8-385-50) 22-436.

7.22. Извещение о проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещаются на официальном сайте администрации Шипуновского района Алтайского края в сети «Интернет»: [www.shipunovo.ru](http://www.shipunovo.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).