

Утверждена
распоряжением главы
Шипуновского района
от 05.04.2017 № 118-р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального
образования Шипуновский район Алтайского края

с. Шипуново, 2017 год

1. Общие положения

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Предметом открытого конкурса является право заключения концессионного соглашения о передаче в концессию имущества муниципальной собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края (приложение 1 к настоящей конкурсной документации).

Концессионное соглашение предусматривает передачу в концессию объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края с проведением работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения: техническое перевооружение объектов, проведение текущих ремонтных работ на объектах; обеспечение эксплуатации объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением; выполнение иных не противоречащих законодательству Российской Федерации условиям.

Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации.

Открытый конкурс – торги, победителем которых признаётся лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения (далее – открытый конкурс).

Конкурсная документация – документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» (далее – конкурсная документация).

Концедент - муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления.

Концедентом по концессионному соглашению выступает Администрация Шипуновского района Алтайского края (основание: распоряжение Администрации района от 05.04. 2017 № 118-р).

Место нахождения: Алтайский край, Шипуновский район, село Шипуново, улица Луначарского, 74.

Почтовый адрес: 658390, Алтайский край, село Шипуново, улица Луначарского, 74.

Адрес электронной почты: admship@mail.ru Телефон: 8(385-50) 22057, 22436, 22479.

Контактные лица: Малыгин Игорь Валерьевич, Петренко Любовь Григорьевна, Богомолова Наталья Сергеевна.

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Конкурсная комиссия – состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, утвержден распоряжением Администрации Шипуновского района от 05.04.2017г. № 118-р (далее – конкурсная комиссия.)

Концессионное соглашение – соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит другой стороне – концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Критерии открытого конкурса – условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Объекты концессионного соглашения – подлежащие реконструкции концессионером имущество муниципальной собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края (приложение 1).

Официальный сайт Концедента – www.shipunovo.ru.

Официальное печатное издание – районная газета «Степная новь».

Участник открытого конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Победитель открытого конкурса – участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного

соглашения по критериям открытого конкурса.

Все приложения к настоящей конкурсной документации являются её неотъемлемой частью.

2. Условия конкурса

2.1. Обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков их реконструкции:

1) осуществить в установленные концессионным соглашением сроки работы по реконструкции объектов концессионного соглашения и приступить к его использованию (эксплуатации);

2) использовать (эксплуатировать) объекты концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

3) осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случая, указанного в [части 3.7 статьи 13](#) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.;

2.2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

1) обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих работ, услуг;

2) предоставлять потребителям установленные нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

3) поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этих объектов, если иное не установлено концессионным соглашением.

4) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

2.3. Срок действия концессионного соглашения – 10 лет.

2.4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов концессионного соглашения (приложение1). После реконструкции объектов концессионного соглашения, они должны соответствовать требованиям - технико-экономическим показателям согласно приложению к конкурсной документации.

2.5. Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения - концедент обязан передать в установленный концессионным соглашением срок, концессионеру объекты концессионного соглашения.

2.6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков - земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения или который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением предоставляются концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством, на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным законодательством и не может превышать срок действия концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией.

2.7. Цель и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

цель - осуществление деятельности с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения (производство, передача, распределение и сбыт холодной воды потребителям);

- срок эксплуатации объектов концессионного соглашения – с момента подписания акта приема-передачи объектов концессионного соглашения и до истечения срока действия концессионного соглашения.

2.8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;

- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Размер предоставляемого обеспечения – 0,5% от суммы капитальных вложений, что составляет 27000 рублей.

Срок, на который оно предоставляется – 1 год.

2.9. Размер концессионной платы не предусмотрен.

2.10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

а) Концессионер осуществляет полное возмещение убытков Концеденту;

б) возмещение расходов Концессионера по реконструкции объектов Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счёт выручки от производимого товара, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в трехлетний срок.

2.11. Обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объектов концессионного соглашения или для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - концессионер обязан самостоятельно подготовить территорию, необходимую для реконструкции объектов концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

| Показатели надежности и бесперебойности систем централизованного холодного водоснабжения | | | | | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед/км | 1,318 | 1,285 | 1,253 | 1,221 | 1,189 | 1,157 | 1,125 | 1,093 | 1,060 | 1,028 |
| Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | |
| Уровень потерь воды, % | 35,99 | 35,90 | 35,82 | 35,73 | 35,64 | 35,55 | 35,46 | 35,38 | 35,29 | 35,20 |
| Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м | 1,911 | 1,910 | 1,909 | 1,908 | 1,907 | 1,906 | 1,905 | 1,904 | 1,903 | 1,902 |

Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Перечень документов, представляемых заявителями открытого конкурса.

5.1. В перечень документов, представляемых заявителями в конкурсную комиссию, входит:

1) заявка на участие в открытом конкурсе, отвечающая требованиям, установленным п.7.3. конкурсной документацией;

2) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), при этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте муниципального образования Шипуновский район Алтайского края - www.shipunovo.ru сообщения о проведении открытого конкурса или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район - www.shipunovo.ru сообщения о проведении открытого конкурса;

3) удостоверенные заявителем копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на подписание от имени участника заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения, концессионного соглашения и других необходимых документов. Для юридического лица такими документами являются выписка из устава с описанием полномочий руководителя, решение или протокол о назначении руководителя на должность, приказ о приеме руководителя на работу.

Доверенность на право подписания заявки на участие в конкурсе и иных необходимых документов в случае, когда заявителем является представитель участника. Доверенность на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя должна быть заверена нотариусом. Для представления интересов юридического лица достаточно доверенности, подписанной руководителем и скрепленной печатью организации;

5) решение об одобрении сделки органами управления участника открытого конкурса в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника открытого конкурса;

6) удостоверенный заявителем открытого конкурса документ, об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии

решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов;

8) опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе открытого конкурса, в двух экземплярах.

5.2. Все документы, поданные в составе заявки, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица. В случае если документ состоит более чем из одного листа, все листы документа сшиваются, нумеруются, удостоверяются подписью уполномоченного лица и скрепляются печатью.

6. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса.

6.1. Сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в районной газете «Степная новь» и размещается на Официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Шипуновский район - www.shipunovo.ru – 18 апреля 2017 года.

7. Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним.

7.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным п.7.3. конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса. В качестве заявителей могут выступать - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

7.2. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

7.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

7.4. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

7.5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

7.6. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

8. Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе.

8.1. Заявки на участие в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, 74, 2 этаж кабинет 19 (комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района)

8.2. Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении открытого конкурса.

8.3. Время приема заявок на участие в открытом конкурсе – рабочие дни с 9-00 до 13-00 с 14-00 до 17-00 часов по местному времени.

8.4. Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе – 02 июня 2017 года 17-00 часов по местному времени.

9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.

9.1. Конкурсная документация предоставляется с 18 апреля 2017 года по 02 июня 2017 года.

9.2. Конкурсная документация предоставляется по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, 74, 2 этаж кабинет 19 (комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района) в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов по местному времени.

9.3. Документация предоставляется бесплатно и может быть получена на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления лично представителем заявителя, либо по электронной почте или непосредственно с Официального сайта www.torgi.gov.ru.

10. Порядок предоставления разъяснений**положений конкурсной документации.**

10.1. Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. В случае проведения открытого конкурса разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

11. Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению.

11.1. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Размер предоставляемого обеспечения – 27000 рублей.

Срок, на который оно предоставляется – 1 год.

12. Требование о внесении задатка

12.1. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения не устанавливается.

13. Размер концессионной платы.

13.1. Концессионная плата не предусмотрена.

14. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.

14.1. Конкурсные предложения направляются по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, 74, 2 этаж кабинет 19 (комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района).

14.2. Дата начала срока подачи конкурсных предложений – 07 июня 2017 года.

14.3. Время приема конкурсных предложений – рабочие дни с 9-00 до 13-00 с 14-00 до 17-00 часов по местному времени.

14.4. Дата окончания приема конкурсных предложений – 08 сентября 2017 года 17-00 часов по местному времени.

14.5. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

14.6. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

14.7. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

14.8. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

14.9. В конкурсном предложении указываются основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

15. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

15.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, 74, 2 этаж кабинет 19 (комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района) 11 сентября 2017 года в 11-00 часов по местному времени.

15.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

15.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

15.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

15.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений.

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

16.2. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

17.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, 74, 2 этаж кабинет 20 (комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района) 05 июня 2017 года в 11-00 часов по местному времени.

17.2. В протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

18.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, 74, 2 этаж кабинет 20 (комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района) 05 июня 2017 года в 14-00 часов по местному времени.

18.2. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании [пункта 2 части 1 статьи 5](#) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

18.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

18.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным п.18.2. настоящей конкурсной документацией;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией.

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

18.5. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

18.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.7. В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с п.7.6. настоящей конкурсной документацией, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей статьей, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

18.8. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения предложением о заключении концессионного соглашения.

19. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

19.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии с п.15. настоящей конкурсной документацией, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- 1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;
- 2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;
- 3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.5. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, указанными в [части 2.3 статьи 24](#) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

- 1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
- 2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

19.6. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

- 1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;
- 2) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

19.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. Требования к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

19.8. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

19.9. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с пунктом 19.10. настоящей статьи на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

19.10. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

19.11. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией в порядке, установленном в п. 19.5. настоящей конкурсной документацией.

19.12. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный

срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

20. Порядок определения победителя конкурса.

20.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном п. 19.5. настоящей конкурсной документацией.

20.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

20.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

20.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса.

21.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

21.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

22.Срок подписания концессионного соглашения.

22.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения (приложение 6), включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия.

22.2. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. В случае, если по истечении установленного срока подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

22.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и

представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.4. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

23. Требования к победителю конкурса.

23.1. Победитель конкурса должен представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными Федеральным законом способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.

24. Срок передачи концедентом концессионеру объектов концессионного соглашения.

24.1. Объекты концессионного соглашения передаются концедентом концессионеру по акту приема-передачи со дня подписания сторонами концессионного соглашения.

25. Порядок предоставления концедентом информации об объектах концессионного соглашения, а также доступа на объекты концессионного соглашения.

25.1. Предоставление информации концедентом об объектах концессионного соглашения, а также обеспечение доступа на объекты концессионного соглашения осуществляется по согласованию с претендентами на участие в конкурсе, после обращения их в конкурсную комиссию с указанным заявлением.

26. Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения

тыс. куб. м.

| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 146,7 | 146,7 | 146,5 | 146,3 | 146,1 | 145,9 | 145,7 | 145,5 | 145,3 | 145,1 | 144,9 |

27. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Прогноз цен на электроэнергию на срок действия концессионного соглашения

руб./ кВт.

| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| 5,61 | 6,10 | 6,64 | 7,22 | 7,86 | 8,55 | 9,30 | 10,12 | 11,02 | 11,98 | 12,82 |

28. Величина неподконтрольных расходов

тыс. руб.

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Всего | 7,85 | 8,22 | 8,68 | 9,24 | 9,92 | 10,75 | 11,74 | 12,93 | 14,36 | 16,08 | 18,00 |

29. Метод регулирования тарифов.

29.1. Концедентом согласован с Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов метод индексации.

30. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году

тыс.руб.

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 105% | 105% | 105% | 105% | 105% | 105% | 105% | 105% | 105% | 105% |
| 4395,87 | 4615,66 | 4846,45 | 5088,77 | 5343,2 | 5610,36 | 5890,88 | 6185,4 | 6494,67 | 6819,40 |

31. Акты технического обследования объектов концессионного соглашения.

31.1. Копии актов технического обследования объектов концессионного соглашения прилагаются к настоящей конкурсной документации.

32. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода

32.1. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

33. Срок, в течение которого концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию

33.1. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте в на Официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в районной газете «Степная новь» и размещается на Официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Шипуновский район - www.shipunovo.ru. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Все иные вопросы, касающиеся проведения открытого конкурса, не нашедшие отражения в настоящей конкурсной документации, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

Сведения
о составе имущества, в отношении которого проводится конкурс

| № п/п | Наименование | Местонахождение и описание имущества | Индивидуализирующие характеристики |
|----------------------|--------------|--|--|
| Недвижимое имущество | | | |
| 1 | Водопровод | Алтайский край, Шипуновский район, с. Горьковское. Сооружение включает: водопроводные сети протяженностью 3448,3 м, год ввода 1971г; водопроводная башня емкостью 50куб.м.; скважина. | Кадастровый номер 22:60:170701:1176 |
| 2 | Водопровод | Алтайский край, Шипуновский район, п. Защита Сооружение включает водопроводные сети протяженностью 814,14 м; год ввода в эксплуатацию 1971 г; водонапорная башня Рожновского емкостью 25 м3; скважина. | Кадастровый номер 22:60:170701:45 |

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 3 | Водопровод | Алтайский край Шипуновский район, п. Мирный Сооружение включает: водопроводные сети протяженностью 1040,66 м; год ввода в эксплуатацию 1971 г; водонапорная башня Рожновского емкостью 25 м3; скважина. | Кадастровый номер 22:60:170601:91 |
| 4 | Водопровод | Алтайский край Шипуновский район, с. Комариха Сооружение включает: водопроводные сети протяженностью 14830 м; водопроводные сети протяженностью 26400 м; скважина, год ввода в эксплуатацию 1983 г; резервуар чистой воды емкостью 150 м3 | Кадастровый номер 22:60:250102:123 |
| 5 | Водопроводные сети | Алтайский край Шипуновский район, с. Ильинка. Сооружение включает: водопроводные сети, протяженность сети 8550 м, год ввода в эксплуатацию 1974 год; водонапорная башня Рожновского емкостью 15 м3, г.; скважина. | Кадастровый номер 22:60:180101:266 |
| 6 | Сети водопровода | Алтайский край Шипуновский район, п. Новый Путь. Сооружение включает: водопроводные сети, протяженность сети 2651 м, год ввода в эксплуатацию 1983 г.; водонапорная башня Рожновского емкостью 25 м3, скважина. | Кадастровый номер 22:60:160601:157 |
| 7 | Сооружение водопровод | Алтайский край Шипуновский район, п. Семилетка. Сооружение включает: водопроводные сети, протяженность сети 716 м, год ввода в эксплуатацию 1983 г, скважина. | Кадастровый номер 22:60:160702:70 |
| 8 | Сооружение водонапорная башня | Алтайский край Шипуновский район, п. Семилетка. Водонапорная башня емкостью 14 м3, год ввода в эксплуатацию 1983 г. | Кадастровый номер 22:60:160702:69 |
| Движимое имущество | | | |
| 1 | Станция управления погружным насосом | Шипуновский район, с. Горьковское | Балансовая стоимость 149880,5 руб. |
| 2 | Насос ЭЦВ 8-25-125 | Шипуновский район, с. Горьковское | Балансовая стоимость 39100 руб. |
| 3 | Станция управления погружным насосом | Шипуновский район, с. Комариха | Балансовая стоимость 149880,5 руб. |
| 4 | Насос ЭЦВ 5-16-110 | Шипуновский район, с. Комариха | Балансовая стоимость 34800 руб. |

Сведения о составе и описание объектов имущества в составе объекта соглашения

Описание Объекта Соглашения

Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения и иные, технологически связанные между собой предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, для организации водоснабжения на территориях Комарихинского (с.Комариха), Горьковского (с. Горьковское, п. Мирный, п. Защита), Красноярского (п. Семилетка, п. Новый Путь), Ильинского (с. Ильинка) сельсоветов включая объекты, подлежащие созданию и реконструкции.

В состав системы водоснабжения входят:

1.Резервуары.

-один резервуара чистой воды в с.Комариха емкостью 150м3. Резервуар в ж/б исполнении, обвалованы земляной насыпью. Построен в 1971г.

2. Водонапорные башни.

- водонапорная башня с.Горьковское емкостью 50м3. Построена в 1971г.
- водонапорная башня п.Защита емкостью 25м3. Построена в 1971г.
- водонапорная башня п.Мирный емкостью 25м3. Построена в 1971г.
- водонапорная башня с.Ильинка емкостью 15м3. Построена в 1974г.
- водонапорная башня п.Семилетка емкостью 25м3. Построена в 1983г.
- водонапорная башня п.Новый Путь емкостью 25м3. Построена в 1983г.

3.Скважины:

- скважина № 1 с.Горьковское. Построена в 1971г.
- скважина № 2 с.Горьковское. Построена в 1976г. – не рабочая
- скважина п.Защита. Построена в 1971г.
- скважина п.Мирный. Построена в 1971г.
- скважина с.Ильинка. Построена в 1974г.
- скважина п.Семилетка. Построена в 1983г.
- скважина п.Новый Путь. Построена в 1983г.
- скважина № 1 с.Комариха. Построена в 1983г.
- скважина № 2 с.Комариха. Построена в 1983г.

| Перечень объектов водоснабжения – объект концессионного соглашения. | | | | | | | |
|--|--|-------------------|------------|-----------------------|--------------------------|--|----------|
| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Количество | Диаметр условный, мм. | Год ввода в эксплуатацию | Материал трубопровода на основании анализа | Износ, % |
| 1. | с.Горьковское | | | | | | |
| 1.1 | Сеть водопровода | м | 2500 | 100 | 1983 | чугун | 56 |
| 1.2 | Сеть водопровода | м | 12000 | 100 | 1969 | чугун | 80 |
| 1.3 | Сеть водопровода | м | 6200 | 100 | 1986 | ПХВ | 51 |
| 1.4 | Водонапорная башня Рожновского ёмкостью 50м3 | шт. | 1 | | 1976 | | 100 |
| 1.5 | Скважина | шт. | 2 | | 1983 | | 100 |
| 2. | п.Защита | | | | | | |
| 2.1 | Сеть водопровода | м | 2530 | 100 | 1982 | чугун | 58 |
| 2.2 | Водонапорная башня Рожновского ёмкостью 25м3 | шт. | 1 | | 1982 | сталь | 100 |
| 2.3 | Скважина | шт. | 1 | | 1982 | | 100 |
| 3. | п.Мирный | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|--|-----|------|-----|------|----------|-----|
| 3.1 | Сеть водопровода | м | 2500 | 100 | 1983 | чугун | 56 |
| 3.2 | Водонапорная башня Рожновского ёмкостью 25м3 | шт. | 1 | | 1983 | сталь | 100 |
| 3.3 | Скважина | шт. | 1 | | 1983 | | 100 |
| 4. | с.Комариха | | | | | | |
| 4.1 | Сеть водопровода | м | 7534 | 100 | 1981 | сталь | 100 |
| 4.2 | Сеть водопровода | м | 7140 | 100 | 1971 | чугун | 76 |
| 4.3 | Сеть водопровода | м | 426 | 100 | 1971 | а/цемент | 100 |
| 4.4 | Сеть водопровода | м | 5100 | 150 | 1971 | а/цемент | 100 |
| 4.5 | Сеть водопровода | м | 6200 | 100 | 1983 | ПХВ | 56 |
| 4.6 | Скважина | шт. | 2 | | 1983 | | 100 |
| 4.7 | Резервуар чистой воды ёмкостью 150м3 | шт. | 1 | | 1971 | ж/б | 100 |
| 5. | с.Ильинка | | | | | | |
| 5.1 | Сеть водопровода | м | 4100 | 100 | 1967 | чугун | 83 |
| 5.2 | Сеть водопровода | м | 2100 | 100 | 1987 | чугун | 49 |
| 5.3 | Водонапорная башня Рожновского ёмкостью 15м3 | шт. | 1 | | 1987 | сталь | 100 |
| 5.4 | Скважина | шт. | 1 | | 1987 | | 100 |
| 6. | п.Новый Путь | | | | | | |
| 6.1 | Сеть водопровода | м | 510 | 100 | 1971 | сталь | 100 |
| 6.2 | Сеть водопровода | м | 1435 | 100 | 1967 | чугун | 83 |
| 6.3 | Сеть водопровода | м | 500 | 100 | 1985 | ПХВ | 53 |
| 6.4 | Водонапорная башня Рожновского ёмкостью 25м3 | шт. | 1 | | 1983 | сталь | 100 |
| 6.5 | Скважина | шт. | 1 | | 1983 | | 100 |
| 7. | п.Семилетка | | | | | | |
| 7.1 | Сеть водопровода | м | 420 | 100 | 1986 | сталь | 100 |
| 7.2 | Сеть водопровода | м | 944 | 100 | 1975 | чугун | 70 |
| 7.3 | Сеть водопровода | м | 96 | 100 | 1983 | ПХВ | 56 |
| 7.4 | Водонапорная башня Рожновского ёмкостью 25м3 | шт. | 1 | | 1973 | | 100 |
| 7.5 | Скважина | шт. | 1 | | 1979 | | 100 |

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

| | Период действия | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | 2445,77 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,50 | |
| Нормативный уровень прибыли, % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | |

Предельный размер расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения
тыс.руб.

| № п/п | Наименование | Местонахождение | Период действия | | | | | | | | | | Итого | |
|-------|--------------------|--|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-----|
| | | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | | |
| 1 | Водопроводные сети | Алтайский край, Шипуновский район, с. Комариха | | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 540 |

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов водоснабжения

| | Период действия | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | | | | |
| Показатели качества питьевой воды | | | | | | | | | | | |
| доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным, % | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Показатели надежности и бесперебойности систем централизованного холодного водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по | 1,318 | 1,285 | 1,253 | 1,221 | 1,189 | 1,157 | 1,125 | 1,093 | 1,060 | 1,028 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед/км | | | | | | | | | | |
| Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | |
| Уровень потерь воды, % | 35,99 | 35,90 | 35,82 | 35,73 | 35,64 | 35,55 | 35,46 | 35,38 | 35,29 | 35,20 |
| Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м | 1,911 | 1,910 | 1,909 | 1,908 | 1,907 | 1,906 | 1,905 | 1,904 | 1,903 | 1,902 |

Приложение 5
к конкурсной документации

Задание и основные мероприятия

Задание:

- обеспечение надежности системы водоснабжения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы водоснабжения;
- обеспечить непрерывность подачи воды;
- замена изношенного оборудования.

В рамках обязательств по концессионному соглашению концессионер обязуется выполнить работы по капитальному ремонту объектов в соответствии с плановыми значениями показателей деятельности концессионера.

| № п/п | Объект | Мероприятия | Ожидаемый результат |
|-------|--|--|---|
| 1 | Водопроводные сети в с. Комариха Шипуновского района Алтайского края | Замена изношенных участков труб (500 метров) | Повышение качества питьевой воды, снижение потерь |

В конкурсную комиссию
по проведению открытого конкурса

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения о передаче в концессию имущества муниципальной собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края

«_____» _____ 20__ г.

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ " _____ " _____

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи

ИНН _____
_____Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ с _____

**Представитель
претендента**(Ф.И.О. или
наименование)

Действует на основании доверенности

от "

"

г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

_____.

Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения о передаче в концессию имущества муниципальной собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, утвержденную распоряжением концедента от 05.04.2017 № 118-р, размещенную на сайте: www.torgi.gov.ru, сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документацией: _____

_____.

(указание Лота, наименование объектов его характеристика)

_____ (далее – объекты соглашения) обязуюсь:

- использовать объекты соглашения в соответствии с целью, указанной в конкурсной документации.

В случае признания меня победителем открытого конкурса заключить концессионное соглашение, в сроки установленные конкурсной документацией, утвержденной распоряжением концедента от 05.04.2017 № 118-р.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в конкурсной документации.

Заявка составлена в двух экземплярах, один – организатору конкурса, второй – заявителю.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) _____ Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20 ____ г. в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

М.П.

ОПИСЬ**документов, прилагаемых к заявке на участие в открытом конкурсе**

Документы представлены: _____

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

| № п/п | Раздел, пункт конкурсной документации | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации |
|-------|---------------------------------------|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ответ на запрос прошу направить по факсу (e-mail):

(телефон-факс участника открытого конкурса)

Заявитель (руководитель Заявителя) _____ (_____)

М.П.

ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

на бланке претендента

Председателю комиссии по осуществлению функций, связанных с проведением конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ **на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края**

1. Пройдя предварительный отбор участников конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

_____ (наименование участника открытого конкурса)

в лице _____,

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. В случае если мы будем признаны победителем конкурса, принимаем на себя обязательства:

2.1. до заключения концессионного соглашения предоставить обеспечение исполнения концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией,

2.2. в указанный в конкурсной документации срок с момента подведения итогов конкурса заключить концессионное соглашение по лоту с Администрацией Шипуновского района Алтайского края

3. Выполнить мероприятия по реконструкции объектов водоснабжения в следующем объеме:

тыс. руб.

| № п/п | Наименование объекта | Наименование мероприятия | Срок реализации | | | | | | | | | |
|-------|--|--------------------------|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | Водопроводные сети по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Комариха | | | | | | | | | | | |

Общая стоимость расходов на реконструкцию объектов водоснабжения, осуществляемых за счет концессионера _____ руб.

Примечание 1: участником конкурса может быть предложено увеличение начального (минимального) значения критерия 1 конкурса путем включения стоимости дополнительных работ по реконструкции объектов водоснабжения, осуществляемых по усмотрению концессионера за его счёт. При этом участник конкурса включает в конкурсное предложение описание и стоимость предлагаемых дополнительных работ на соответствующий период концессионного соглашения (заполняя по необходимости строки 4, 5 и т.д. таблицы), а также значение общей стоимости расходов на реконструкцию объектов водоснабжения, предлагаемое таким участником.

Участник конкурса также вправе указать в конкурсном предложении величину общих расходов на реконструкцию, равную начальному (минимальному) значению, и не предлагать дополнительных расходов на реконструкцию.

4. Обязуемся обеспечить базовый уровень операционных расходов _____.

5. Обязуемся обеспечить уровень потерь воды _____.

6. Обязуемся обеспечить уровень удельного расхода электроэнергии _____.

7. Обязуемся обеспечить нормативный уровень прибыли _____.

Примечание 2: пункты 3-7 заявки (конкурсное предложение) заполняются участником конкурса в соответствии с требованиями пункта 3.8. конкурсной документации.

8. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

9. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

10. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу:

_____.

11. К настоящему конкурсному предложению прилагаются следующие документы:

-
-
-

Руководитель _____ / _____ /
(подпись) **Ф.И.О.**