

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.04.2017

№ 118-р

с. Шипуново

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и с целью более эффективного использования муниципального имущества

1. Комитету по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края согласно приложению 1.

2. Создать конкурсную комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии:

Бобров Валерий Анатольевич – первый заместитель главы Администрации Шипуновского района.

Заместитель председатель комиссии:

Петренко Любовь Григорьевна - председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

Секретарь комиссии:

Богомолова Наталья Сергеевна - ведущий специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

Члены конкурсной комиссии:

Малыгин Игорь Валерьевич – начальник отдела ЖКХ;

Пирошков Дмитрий Федорович – начальник юридического отдела;

Журавлева Татьяна Борисовна – начальник отдела учета и отчетности Администрации района.

3. Установить:

- условия концессионного соглашения (приложение 2);

- критерии конкурса и параметры критериев конкурса (приложение 3).

4. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края.

5. Опубликовать сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в официальном печатном издании районной газете «Степная новь», разместить на официальном сайте

www.torgi.gov.ru, официальном сайте района www.shipunovo.ru в срок, установленный конкурсной документацией.

4. Возложить полномочия концедента на право заключения концессионного соглашения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на Администрацию Шипуновского района Алтайского края.

5. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, задание, минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, требование об оказании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий на реконструкцию объектов концессионного соглашения с описанием основных характеристик этих мероприятий, в соответствии с конкурсной документацией (приложения 4,5).

Глава района

Н.И. Рыбоконеко

Перечень
имущества, в отношении которого проводится конкурс

| № п/п | Наименование | Местонахождение и описание имущества | Индивидуализирующие характеристики |
|-----------------------------|--------------------|--|--|
| Недвижимое имущество | | | |
| 1 | Водопровод | Алтайский край, Шипуновский район, с. Горьковское. Сооружение включает: водопроводные сети протяженностью 3448,3 м, год ввода 1971г; водопроводная башня емкостью 50куб.м.; скважина. | Кадастровый номер 22:60:170701:1176 |
| 2 | Водопровод | Алтайский край, Шипуновский район, п. Защита Сооружение включает водопроводные сети протяженностью 814,14 м; год ввода в эксплуатацию 1971 г; водонапорная башня Рожновского емкостью 25 м3; скважина. | Кадастровый номер 22:60:170701:45 |
| 3 | Водопровод | Алтайский край Шипуновский район, п. Мирный Сооружение включает: водопроводные сети протяженностью 1040,66 м; год ввода в эксплуатацию 1971 г; водонапорная башня Рожновского емкостью 25 м3; скважина. | Кадастровый номер 22:60:170601:91 |
| 4 | Водопровод | Алтайский край Шипуновский район, с. Комариха Сооружение включает: водопроводные сети протяженностью 14830 м; водопроводные сети протяженностью 26400 м; скважина, год ввода в эксплуатацию 1983 г; резервуар чистой воды емкостью 150 м3 | Кадастровый номер 22:60:250102:123 |
| 5 | Водопроводные сети | Алтайский край Шипуновский район, с. Ильинка. Сооружение включает: водопроводные сети, протяженность сети 8550 м, год ввода в эксплуатацию | Кадастровый номер 22:60:180101:266 |

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | 1974 год; водонапорная башня Рожновского емкостью 15 м3, г.; скважина. | |
| 6 | Сети водопровода | Алтайский край Шипуновский район, п. Новый Путь. Сооружение включает: водопроводные сети, протяженность сети 2651 м, год ввода в эксплуатацию 1983 г.; водонапорная башня Рожновского емкостью 25 м3, скважина. | Кадастровый номер 22:60:160601:157 |
| 7 | Сооружение водопровод | Алтайский край Шипуновский район, п. Семилетка. Сооружение включает: водопроводные сети, протяженность сети 716 м, год ввода в эксплуатацию 1983 г, скважина. | Кадастровый номер 22:60:160702:70 |
| 8 | Сооружение водонапорная башня | Алтайский край Шипуновский район, п. Семилетка. Водонапорная башня емкостью 14 м3, год ввода в эксплуатацию 1983 г. | Кадастровый номер 22:60:160702:69 |
| Движимое имущество | | | |
| 1 | Станция управления погружным насосом | Шипуновский район, с. Горьковское | Балансовая стоимость 149880,5 руб. |
| 2 | Насос ЭЦВ 8-25-125 | Шипуновский район, с. Горьковское | Балансовая стоимость 39100 руб. |
| 3 | Станция управления погружным насосом | Шипуновский район, с. Комариха | Балансовая стоимость 149880,5 руб. |
| 4 | Насос ЭЦВ 5-16-110 | Шипуновский район, с. Комариха | Балансовая стоимость 34800 руб. |

Условия концессионного соглашения

1. Проект концессионного соглашения включает следующие существенные условия:

| | |
|--|--|
| <p>Обязательства концессионера по реконструкции объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их реконструкции</p> | <p>1) осуществить в установленные концессионным соглашением сроки работы по капитальному ремонту объектов концессионного соглашения и приступить к его использованию (эксплуатации); 2) использовать (эксплуатировать) объекты концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением; 3) осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> |
| <p>Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p> | <p>1) обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих работ, услуг; 2) предоставлять потребителям установленные нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением; 3) поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этих объектов, если иное не установлено концессионным соглашением; 4) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.</p> |
| <p>Срок действия концессионного соглашения</p> | <p>Срок действия - 10 лет.</p> |
| <p>Описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов концессионного соглашения</p> | <p>Описание объектов концессионного соглашения указано в приложении 1 данного распоряжения. После реконструкции объектов концессионного соглашения, они должны соответствовать требованиям - технико-экономическим показателям согласно приложению к конкурсной документации.</p> |
| <p>Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения</p> | <p>Концедент обязан передать в установленный концессионным соглашением срок, концессионеру объекты концессионного соглашения.</p> |
| <p>Порядок предоставления концессионеру</p> | <p>Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения или который необходим для осуществления концессионером деятельности,</p> |

| | |
|--|--|
| <p>земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды земельных участков</p> | <p>предусмотренной концессионным соглашением предоставляются концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством, на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным законодательством и не может превышать срок действия концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией.</p> |
| <p>Цель и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.</p> | <p>Осуществление деятельности с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения (производство, передача, распределение и сбыт холодной воды потребителям). Срок эксплуатации объектов концессионного соглашения – с момента подписания акта приема-передачи объектов концессионного соглашения и до истечения срока действия концессионного соглашения.</p> |
| <p>Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.</p> | <p>Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (один из нижеперечисленных):</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление безотзывной банковской гарантии; - передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита); - осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. <p>Размер предоставляемого обеспечения – 0,5% от объемов капитальных вложений в сумме 27000 рублей. Срок, на который оно предоставляется – 1 год.</p> |
| <p>Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p> | <p>Размер концессионной платы не предусмотрен.</p> |
| <p>Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.</p> | <p>В случае досрочного расторжения данного соглашения предусмотрен следующий порядок возмещения расходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) Концессионер осуществляет полное возмещение убытков Концеденту; б) возмещение расходов Концессионера по реконструкции объектов Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счёт выручки от производимого товара, оказания услуг по регулируемым ценам |

| | |
|---|--|
| | (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в трехлетний срок. |
| Обязательства Концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объектов концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. | Концессионер обязан самостоятельно подготовить территорию, необходимую для реконструкции объектов концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. |
| Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году должен составлять не менее 5 % в год. |
| Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера. | Указаны в пункте 2 приложения 3 данного распоряжения. |
| Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий. | Указаны в приложении 5 данного распоряжения. |
| Предельный размер расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия | Указаны в таблице приложение 4 данного распоряжения. |

3. Плановые значения показателей деятельности концессионера:

| | Период действия | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | | | |
| Показатели качества питьевой воды | | | | | | | | | | |
| доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным, % | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Показатели надежности и бесперебойности систем централизованного холодного водоснабжения | | | | | | | | | | |
| количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед/км | 1,318 | 1,285 | 1,253 | 1,221 | 1,189 | 1,157 | 1,125 | 1,093 | 1,060 | 1,028 |
| Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | |
| Уровень потерь воды, % | 35,99 | 35,90 | 35,82 | 35,73 | 35,64 | 35,55 | 35,46 | 35,38 | 35,29 | 35,20 |

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м | 1,911 | 1,910 | 1,909 | 1,908 | 1,907 | 1,906 | 1,905 | 1,904 | 1,903 | 1,902 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Приложение 4
к распоряжению Администрации района
от 05.04.2017 № 118-р

Предельный размер расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

тыс. руб.

| № п / п | Наименование | Местонахождение | | | | | | | | | | | Итого | |
|---------|--------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-----|
| | | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | | |
| 1 | Водопроводные сети | Алтайский край, Шипуновский район, с. Комариха | | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 540 |

Приложение 5
к распоряжению Администрации района
от 05.04.2017 № 118-р

Задание и основные мероприятия

Задание:

- обеспечение надежности системы водоснабжения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы водоснабжения;
- обеспечить непрерывность подачи воды;
- замена изношенного оборудования.

В рамках обязательств по концессионному соглашению концессионер обязуется выполнить работы по капитальному ремонту объектов в соответствии с плановыми значениями показателей деятельности концессионера.

| № п/п | Объект | Мероприятия | Ожидаемый результат |
|-------|--|--|---|
| 1 | Водопроводные сети в с. Комариха Шипуновского района Алтайского края | Замена изношенных участков труб (500 метров) | Повышение качества питьевой воды, снижение потерь |

Управляющая делами

О.А. Панкова