

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
(ПРОЕКТ)

с. Шипуново

«___» _____ 2017г.

Муниципальное образование Шипуновский район Алтайского края от имени, которого выступает Администрация Шипуновского района, в лице главы Шипуновского района Рыбоненко Николая Ивановича, действующей на основании Устава муниципального образования Шипуновский район в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

и Правительство Алтайского края в лице _____ именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «___» _____ 2017г. Заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в приложении 2 настоящего Соглашения (далее - объекты Соглашения), право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию Шипуновский район Алтайского края, и осуществлять холодное водоснабжение, с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объекты Соглашения

2.1. Объектами Соглашения являются объекты коммунального хозяйства, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции в соответствии с перечнем (приложение 2).

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат муниципальному образованию Шипуновский район Алтайского края на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю. Копии свидетельств на объекты Соглашения прилагаются к Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, подписываемому Сторонами (приложение 1).

Обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объектов Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом,

входящим в состав объектов Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объектов Соглашения, в течение 30 календарных дней.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объектов Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

4. Реконструкция объектов Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты Соглашения, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 3.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование на реконструируемые объекты Соглашения, в течение 30 календарных дней с момента приема-передачи объектов Соглашения.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объектов Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объектам Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам Соглашения.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объектов Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставление земельных участков;

- регистрация права пользования на реконструируемый объект Соглашения в Управлении Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии не позднее 30 календарных дней с момента приема-передачи объектов Соглашения.

4.9. Концессионер обязан самостоятельно подготовить территорию, необходимую для реконструкции объектов Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.10. Концедент в рамках данного Соглашения не несет расходы по финансированию деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции

объектов Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, согласно настоящего Соглашения.

4.12. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов Соглашения, в срок, указанный настоящим Соглашением.

4.14. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объектов Соглашения в объемах, указанных в приложении 4 Соглашения.

Предельный размер расходов на реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 540000 рублей.

Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий указаны в приложении 5 Соглашения.

4.15. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения - предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году должен составлять не менее 5 % в год.

4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности.

5.2. Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра) приведены в свидетельстве на право собственности государственной регистрации права.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций Собственник имущества может самостоятельно по согласованию с Концессионером проводить капитальный ремонт объекта, переданного по Соглашению.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектами Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.9. Концессионер обязан учитывать объекты Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концессионер, на срок действия настоящего Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения в срок, установленный настоящим Соглашением. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны находиться в состоянии, соответствующем описанию и технико-экономическим показателям объектов Соглашения, которым такой объект должен соответствовать на момент передачи Концессионером Концеденту, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим объектом.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объектов Соглашения не имеет права осуществлять иной вид деятельности.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги - согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 5.

8.9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуата-

цию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.10. Концессионер обязан предоставить безотзывную банковскую гарантию для обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению в размере 0,5% от суммы капитальных вложений в сумме 27000 рублей.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет.

9.2. Срок реконструкции объектов Соглашения: ежегодно в соответствии с предельным размером расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения в соответствии с приложением 3.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с "___" _____ 2017г. по "___" _____ 2026 г.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения происходит одномоментно с подписанием настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения - ежегодно, до 01 сентября каждого года действия концессионного соглашения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – со дня подписания настоящего соглашения и в течение 10 лет.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 7 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 14 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объектов Соглашения в течение 5 лет.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в районный бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования (ключевой ставки) Централь-

ного банка Российской Федерации, действующей на момент обращения с претензией к Концессионеру.

12.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации.

12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 7 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 7 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 4, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых из-

менений.

Сторона в течение 14 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленного настоящим Соглашением срока реконструкции объектов Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объектов Соглашения;
- б) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением.

15.5. В случае досрочного расторжения данного соглашения предусмотрен следующий порядок возмещения расходов:

- а) Концессионер осуществляет полное возмещение убытков Концеденту;
- б) возмещение расходов Концессионера по реконструкции объектов Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счёт выручки от производимого товара, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в трехлетний срок.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган, осуществляющий регулирование цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема и сроков осуществления инвестиций, предусмотренных настоящим Соглашением.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции, Арбитражном суде Алтайского края.

18. Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Сторона

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

Сторона

А К Т
приема-передачи муниципального имущества

село Шипуново

_____ 2017 года

Муниципальное образование Шипуновский район Алтайского края от имени которого выступает Администрация Шипуновского района Алтайского края, в лице главы Шипуновского района Рыбоконтенко Николая Ивановича, действующей на основании Устава муниципального образования Шипуновский район, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с концессионным соглашением, от _____ 2017 Концедент передал, а Концессионер принял имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (приложение 2) (далее - объекты Соглашения), для осуществления холодного водоснабжения.

2. Техническое состояние передаваемых объектов Соглашения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных пунктом 1.1. указанного Соглашения.

3. Настоящий акт составлен на 1 (одном) листе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон_____
От Концедента_____
От Концессионера

Перечень объектов концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Местонахождение и описание имущества	Индивидуализирующие характеристики
Недвижимое имущество			
1	Водопровод	Алтайский край, Шипуновский район, с. Горьковское. Сооружение включает: водопроводные сети протяженностью 3448,3 м, год ввода 1971г; водопроводная башня емкостью 50куб.м.; скважина.	Кадастровый номер 22:60:170701:1176
2	Водопровод	Алтайский край, Шипуновский район, п. Защита Сооружение включает водопроводные сети протяженностью 814,14 м; год ввода в эксплуатацию 1971 г; водонапорная башня Рожновского емкостью 25 м3; скважина.	Кадастровый номер 22:60:170701:45
3	Водопровод	Алтайский край Шипуновский район, п. Мирный Сооружение включает: водопроводные сети протяженностью 1040,66 м; год ввода в эксплуатацию 1971 г; водонапорная башня Рожновского емкостью 25 м3; скважина.	Кадастровый номер 22:60:170601:91
4	Водопровод	Алтайский край Шипуновский район, с. Комариха Сооружение включает: водопроводные сети протяженностью 14830 м; водопроводные сети протяженностью 26400 м; скважина, год ввода в эксплуатацию 1983 г; резервуар чистой воды емкостью 150 м3	Кадастровый номер 22:60:250102:123
5	Водопроводные сети	Алтайский край Шипуновский район, с. Ильинка. Сооружение включает: водопроводные сети, протяженность сети 8550 м, год ввода в эксплуатацию 1974 год; водонапорная башня Рожновского емкостью 15 м3, г.; скважина.	Кадастровый номер 22:60:180101:266
6	Сети водопровода	Алтайский край Шипуновский район, п. Новый Путь. Сооружение включает: водопроводные сети, протяженность сети 2651 м, год ввода в эксплуатацию 1983 г.; водонапорная башня Рожновского емкостью 25 м3, скважина.	Кадастровый номер 22:60:160601:157
7	Сооружение водопровод	Алтайский край Шипуновский район, п. Семилетка. Сооружение включает: водопроводные сети, протяженность сети 716 м, год ввода в эксплуатацию 1983 г, скважина.	Кадастровый номер 22:60:160702:70
8	Сооружение водонапорная башня	Алтайский край Шипуновский район, п. Семилетка. Водонапорная башня емкостью 14 м3, год ввода в эксплуатацию 1983 г.	Кадастровый номер 22:60:160702:69
Движимое имущество			
1	Станция управления погруж-	Шипуновский район, с. Горьковское	Балансовая стои-

	ным насосом		мость 149880,5 руб.
2	Насос ЭЦВ 8-25-125	Шипуновский район, с. Горьковское	Балансовая стоимость 39100 руб.
3	Станция управления погружным насосом	Шипуновский район, с. Комариха	Балансовая стоимость 149880,5 руб.
4	Насос ЭЦВ 5-16-110	Шипуновский район, с. Комариха	Балансовая стоимость 34800 руб.

Приложение 3
к концессионному соглашению от _____ 2017г.

**Плановые значения показателей надежности, качества,
энергетической эффективности объектов водоснабжения**

	Период действия									
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Холодное водоснабжение										
Показатели качества питьевой воды										
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным, %	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Показатели надежности и бесперебойности систем централизованного холодного водоснабжения										
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляю-	1,318	1,285	1,253	1,221	1,189	1,157	1,125	1,093	1,060	1,028

Задание и основные мероприятия

Задание:

- обеспечение надежности системы водоснабжения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы водоснабжения;
- обеспечить непрерывность подачи воды;
- замена изношенного оборудования.

В рамках обязательств по концессионному соглашению концессионер обязуется выполнить работы по реконструкции объектов в соответствии с плановыми значениями показателей деятельности концессионера.

№ п/п	Объект	Мероприятия	Ожидаемый результат
1	Водопроводные сети в с. Комариха Шипуновского района Алтайского края	Замена изношенных участков труб (500 метров)	Повышение качества питьевой воды, снижение потерь