

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

10 мая 2017 года
12 час. 30 мин.

с.Шипуново

Комиссия по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения:

Председатель комиссии:

В.В. Вилков - заместитель главы Администрации района по сельскому хозяйству, председатель комитета по сельскому хозяйству

Члены комиссии:

Л.Г. Петренко- председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района

Л.В. Кобацкая- начальник отдела по имущественным отношениям комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района

Д.Ф. Пирошков- начальник юридического отдела Администрации района

С.В. Чепелин- главный специалист по растениеводству комитета по сельскому хозяйству Администрации района.

1. Основание проведения торгов (аукциона): п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Администрации Шипуновского района Алтайского края от 05.04.2017 № 145 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Организатор торгов: Администрация Шипуновского района Алтайского края.

3. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка: Земельный участок площадью 4662030 кв.м., с кадастровым номером 22:60:140502:69. Участок находится примерно в 8500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, расположенного за пределами участка.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное производство.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 169000 (сто шестьдесят девять тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 07-03 от 31.03.2017г.

Задаток для участия в аукционе – 50700 (пятьдесят тысяч семьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5070 (пять тысяч семьдесят) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

4. Публикация о проведении аукциона: Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 06.04.2017.

5. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 10 мая 2017 года № 1 статус участника аукциона приобрели:

рег.№ заявки	наименование участников аукциона	номер билета
1	ООО «Гавриловское» 659717, Алтайский край, Поспелихинский район, п.Гавриловский, пер.Центральный, д.1	1
2	ИП, глава К(Ф)Х «Черепанов А.А.» Черепанов Алексей Анатольевич, 658380, Алтайский край, Шипуновский район, п.Первомайский, ул.Новая, д.6	2
3	ООО «Евро-Азия Инвест», 630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, 23	3
4	Боев Константин Сергеевич, 630030, г.Новосибирск, ул.Заречная, д.5, кв.42	4

6. На аукционе от участников присутствовали:

ООО «Евро-Азия Инвест», по доверенности Хлгатын Наира Джаваншировна, билет № 3;

Боев Константин Сергеевич, билет № 4.

7. В результате проведения аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы предложил участник № 3 ООО «Евро-Азия Инвест» (ОГРН 1065406152063, ИНН 5406358780, 630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.23), что составляет 174070 (сто семьдесят четыре тысячи семьдесят) рублей.

Предпоследнее предложение поступило от участника № 4 Боева Константина Сергеевича (паспорт 50 06 017614 выдан 17.08.2006 года ОВД Калининского района города Новосибирска, зарегистрирован по адресу: г.Новосибирск, ул.Заречная, д.5, кв.42) и составило 169000 (сто шестьдесят девять тысяч) рублей.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать участника № 3 ООО «Евро-Азия Инвест» победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 4662030 кв.м., с кадастровым номером 22:60:140502:69. Участок находится примерно в 8500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, расположенного за пределами участка.

Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное производство.

2. Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет 174070 (сто семьдесят четыре тысячи семьдесят) рублей.

8. Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Аукцион завершен: 10.05.2017 г. в 12 час. 45 мин. часов по местному времени.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2-х экз., имеющих равную юридическую силу, один передается лицу, выигравшему аукцион, или его представителю, второй остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии:

1. Вилков Владимир Валентинович _____

Секретарь:

2. Копацкая Любовь Владимировна _____

Члены комиссии:

3. Петренко Любовь Григорьевна _____

4. Пирошков Дмитрий Федорович _____

5. Чепелин Сергей Васильевич _____

Победитель аукциона: _____