

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

с.Шипуново _____

Администрация Шипуновского района Алтайского края (ИНН 2289001901), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности главы района **Дороховой Татьяны Николаевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,

с другой стороны, заключили настоящий Договор на основании протокола о результатах аукциона от _____ о нижеследующем:

1. Предмет и цель аренды.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок сроком на 20 лет из земель населенных пунктов общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____. Участок находится по адресу: _____

1.2. Участок предоставляется для строительства многоквартирного жилого дома. Приведенное описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

2. Срок действия договора .

2.1. Настоящий договор заключается на земельный участок общей площадью _____ кв.м. сроком на 20 лет.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает с даты его государственной регистрации в Шипуновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ руб. в год.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится АРЕНДАТОРОМ в Управление федерального казначейства по Алтайскому краю, (Комитет по финансам, НиКП администрации Шипуновского района), р/с 40101810100000010001, БИК 040173001, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ ИНН 2289002630

Арендная плата за земли населенных пунктов, код 09211105013050000120, ОКТМО _____

3.3. Арендная плата перечисляется ежеквартально, не позднее 10 числа следующего за отчетным периодом.

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в случае установления или изменения оценочных зон, кадастровой стоимости земельных участков, коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, льгот по ее уплате в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Алтайского края и органов местного самоуправления. При этом размер арендной платы изменяется автоматически (без оформления дополнительных соглашений сторон о внесении изменений в настоящий договор).

4.Права и обязанности сторон

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, если Арендатор более 2-х раз подряд по истечении установленного настоящим договором аренды срока платежа не вносит арендную плату, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, производить работу по улучшению.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемой земельном участке.

4.4.6.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как и в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. При прекращении действия (расторжении) договора аренды обязан в течение 10 дней со дня прекращения (расторжения) договора передать земельный участок арендодателю по передаточному акту.

4.4.7. В случае прекращения действия (расторжения) договора аренды арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.Ответственность Сторон

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1.Все изменения, дополнения, добавления и поправки к условиям настоящего Договора

аренды будут действительными только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписанные уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельных участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Шипуновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на стороны.

8.5. Настоящий договор аренды составлен на трех страницах и подписан в трех экземплярах. Один экземпляр Договора аренды отдается на руки Арендатору, второй - Арендодателю, а третий хранится в Шипуновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Шипуновского района Алтайского края в лице исполняющего обязанности главы района Дороховой Татьяны Николаевны</p> <p>Адрес: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74</p> <p>ИНН 2289001901</p> <p>Подпись _____ Т.Н.Дорохова</p>	<p>АРЕНДАТОР:</p> <p>Подпись _____</p>
---	---