

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
главы района
№ 299-р от «13» августа 2019 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ АУКЦИОНА

Открытый аукцион по продаже гаража на земельном участке

2019 год

1. Общие положения

1.1. Законодательное регулирование

Настоящая документация об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее ГК РФ); Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе» от 12.08.2002 г. № 585, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» №860 от 27.08.2012 г.

1.2. Предмет аукциона

Администрация Шипуновского района Алтайского края проводит аукцион по продаже гаража на земельном участке в соответствии с процедурами, условиями и положениями документации аукциона.

1.3. Порядок формирования начальной цены

Начальная цена муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения на земельном участке №33-05/19 от «16» мая 2019 года.

1.4. Информационное сообщение об аукционе

Информационное сообщение о проведении аукциона подлежит размещению на официальном сайте не менее чем за двадцать пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.5. Участники аукциона

Аукцион является открытым по составу участников. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

1.6. Требования к участникам аукциона

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 №178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.7. Одна заявка на участие в аукционе от каждого участника

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

1.8. Отстранение от участия в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

1.9. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.
- Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанной в п.1.9. документации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанной в п.1.9. документации.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

2. Аукционная документация

2.1. Содержание аукционной документации

Аукционная документация включает:

- а) информационную карту аукциона;
- б) электронную форму заявки;
- в) проект договора купли-продажи муниципального имущества.

2.2. Получение аукционной документации

Предоставление аукционной документации до опубликования информационного сообщения о проведении аукциона не допускается. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Ознакомление с документацией аукциона и иной информацией производится на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/index.html>, на сайте электронной площадки РТС-тендер <https://www.rts-tender.ru/> или на сайте www.shipunovo.ru (раздел «Экономика и финансы»).

2.3. Разъяснение содержания аукционной документации

Информация находится в открытом доступе на указанных выше сайтах. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

3. Подготовка заявки на участие в аукционе

3.1. Документация, входящая в заявку на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- 1) юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2) Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

3.2. Требования к предложениям о цене договора

При проведении аукциона в информационном сообщении указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Срок, порядок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается до даты, указанной в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет»! для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

4.2. Отзыв заявок на участие в аукционе

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

4.3. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.4. Обеспечение заявок на участие в аукционе

Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе и поступить на расчетный счет продавца не позднее даты окончания приема заявок. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении указанного аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

5. Определение победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

6. Заключение договора.

6.1 Срок заключения договора и его содержание

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества покупателю и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее тридцати дней после полной оплаты имущества.

Заключение договора с единственным участником аукциона при соблюдении требований закона о защите конкуренции, антимонопольных требований к торгам, и признанным несостоявшимся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

Оплата имущества покупателем производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону увеличения или уменьшения.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

7. Информационная карта аукциона

Наименование пункта	Текст пояснений
Наименование уполномоченного органа, контактная информация	Администрация Шипуновского района Алтайского края Юридический/почтовый адрес: 658390, Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, 74. Телефон: (38550) 22-4-01, 22-4-79, факс (38550) 22-4-01. e-mail: arveladze@shipunovo.ru Контактное лицо: Арвеладзе Майя Автандиловна; Тел. 8(38550) 22-4-79; e-mail: arveladze@shipunovo.ru
Форма аукциона	Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).
Предмет аукциона	продажа муниципального имущества: Гараж на земельном участке
Начальная (максимальная) цена	Начальная цена предмета торгов (цена продажи): 281 000,00 рублей. Шаг аукциона: 14 050,00 рублей.
Характеристика объекта	Гараж, нежилое помещение площадью 79,2 кв.м. на земельном участке площадью 133 кв.м., расположенный по адресу Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, пер.Кирова 3, корп.1
Участники аукциона	Аукцион является открытым по составу участников. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Заключение договора с единственным участником аукциона при соблюдении требований закона о защите конкуренции, антимонопольных требований к торгам, и признанным несостоявшимся, не является нарушением антимонопольного законодательства.
Требования к участникам аукциона	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 №178-ФЗ юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном

	Правительством Российской Федерации.
Форма заявки на участие в аукционе	Участники подают заявку на участие в аукционе в электронной форме.
Документы, входящие в состав заявок на участие в аукционе	<p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.</p> <p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>1) юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заверенные копии учредительных документов; • документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); • документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. <p>2) Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
Срок, место предоставления аукционной документации	Прием заявок и документов, необходимых для участия в аукционе происходит на официальном сайте электронной площадки РТС-тендер по адресу https://www.rts-tender.ru/ . Ознакомление с документацией аукциона и иной информацией производится с «15» августа 2019 года по «10» сентября 2019 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: https://torgi.gov.ru/index.html , на сайте электронной площадки РТС-тендер https://www.rts-tender.ru/ или на сайте www.shipunovo.ru (раздел «Экономика и финансы»).
Предоставления участникам аукциона разъяснений аукционной документации	Информация находится в открытом доступе на указанных выше сайтах. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос осуществляется в соответствии с п.2.3 настоящей документации.
Размер обеспечения заявок на участие в аукционе и реквизиты для перечисления	<p>56 200,00 (пятьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.</p> <p>Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе и поступить на расчетный счет продавца не позднее даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.</p> <p>Задаток для участия в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: ООО «РТС-тендер»;</p> <p>Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА</p> <p>Расчетный счёт:40702810600005001156 Корр. счёт:30101810945250000967 БИК:044525967 ИНН:7710357167</p>

	<p>КПП:773001001</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p>
Срок, место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки принимаются с «15» августа 2019 года по «10» сентября 2019
Дата и место рассмотрения заявок на аукционе	«17» сентября 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, 74, каб. № 20.
Дата и место проведения аукциона	«19» сентября 2019 в 11 час. 00 мин. на сайте электронной площадки РТС-тендер.
Срок подписания договора	<p>Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.</p> <p>Заключение договора с единственным участником аукциона при соблюдении требований закона о защите конкуренции, антимонопольных требований к торгам, и признанным несостоявшимся, не является нарушением антимонопольного законодательства.</p>

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА
(для юридических лиц)

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
_____, именуемый далее _____
Претендент, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
Банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, телефон для связи, электронный адрес _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:
_____ (наименование предмета торгов)

Претендент подтверждает внесение суммы задатка в размере:
_____ (сумма цифрами и прописью)

Реквизиты счета для возврата задатка _____

С состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен
_____/_____/_____.
(подпись) (расшифровка подписи)

1. Претендент обязуется:
Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения, договора купли-продажи. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки

ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(заявитель – наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование юридического лица	Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица

Подпись претендента
(его уполномоченного представителя)

Подпись главного бухгалтера

М.П.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА**

(для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____, именуемый
далее Претендент, удостоверение личности (наименование документа, серия, дата и место
выдачи): _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи, электронный адрес _____

Доверенное _____ лицо _____ Претендента _____ (ФИО)

действует на основании _____
удостоверение личности доверенного лица (наименование документа, серия, дата и место
выдачи) _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества

(наименование и № лота)

Претендент подтверждает внесение на счет организатора торгов суммы задатка в размере:

(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты счета для возврата задатка _____

С состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

1. Претендент обязуется:
Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения, договора купли-продажи. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Договор купли-продажи недвижимого имущества № _____

с. Шипуново

«__» _____ 2019 г.

Администрация Шипуновского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы района Дороховой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (если победителем является физ.лицо указывается ФИО физ.лица), именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____ (данные заполняются, если победителем Аукциона является юридическое лицо) с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании Протокола от _____ № _____ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется предать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество в следующем составе (далее по тексту – недвижимое имущество): здание гаража, земельный участок.

1.1.1. Характеристики недвижимого имущества: здание гаража, расположенное по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, пер.Кирова 3, корп.1; год постройки:1987; кадастровый номер: 22:60:150102:4073; общая площадь: 79,2 кв. м. Расположено на 1(первом) этаже одноэтажного здания. Нежилое помещение находится в собственности Продавца, что подтверждается записью в ЕГРП № 22:60:150102:4073-22/034/2019-1 от «17» апреля 2019 г.

1.1.2. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 22:60:150102:4062, площадью 133 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражей, адрес Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, пер.Кирова 3, корп.1. Земельный участок находится в собственности Продавца, что подтверждается записью в ЕГРП № 22:60:150102:4062-22/034/2018-1 от «20» декабря 2018 г.

1.2. С приобретением права собственности на гараж Покупатель приобретает право пользования земельным участком на тех же условиях, что Продавец.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от прав третьих лиц.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи имущества, установленная по результатам аукциона, составляет _____ (с учетом НДС), в том числе:

- Гаража _____ (с учетом НДС);

- Земельного участка _____ (НДС не облагается).

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.1. Сумма задатка в размере 56 200,00 (пятьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения Договора.

Покупатель обязан за вычетом суммы задатка уплатить за имущество сумму в размере _____ (с учетом НДС), в том числе:

- Гаража _____ (с учетом НДС);

- Земельного участка _____ (НДС не облагается).

Покупатель производит оплату цены гаража по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Шипуновского района Алтайского края)

Банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

р/с 40101810350041010001

ИНН 2289002630

КПП 228901001

ОКТМО 01659000

КБК 09211402053050000410 Доходы от продажи муниципального имущества.

Оплата НДС производится Покупателем самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

Покупатель производит оплату земельного участка по реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Администрация Шипуновского района Алтайского края)

Банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

р/с 40101810350041010001

ИНН 2289001901

КПП 228901001

ОКТМО 01659000

КБК 30311406025050000430 Доходы от продажи муниципального имущества.

2.2. Денежные средства от продажи имущества в размере 100% перечисляются в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате цены имущества является выполнение п. 2.2 Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет муниципального бюджета денежных средств, указанных в п. 2.2 Договора.

3. Передача имущества

3.1. Продавец в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора передает Покупателю недвижимое имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами. Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи.

3.2. В акте приема-передачи указывается состояние недвижимого имущества и его пригодность для использования по назначению, а так же все выявленные Покупателем при осмотре недостатки недвижимого имущества.

3.3. Переход права собственности на здание гаража и земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии по Алтайскому краю. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Право собственности на здание гаража и земельный участок возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.5. Риск случайной гибели или повреждения недвижимого имущества до момента, определенного в п.3.3. Договора, несет Продавец.

3.6. С момента передачи принявшая Сторона принимает на себя обязательства по содержанию принятой недвижимости.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Обеспечить передачу здания гаража и земельного участка покупателю в сроки, установленные настоящим договором.

4.1.2. Предоставить в орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.1.3. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Объектом.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1. На получение оплаты недвижимого имущества в соответствии с пунктом 2.2. договора.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Произвести оплату здания гаража и земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

4.3.2. Принять от продавца объект и земельный участок, подписав акт приема-передачи;

4.3.3. Зарегистрировать переход права собственности на приобретенное по настоящему договору недвижимое имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

4.3.4. Нести риск случайной гибели или повреждения имущества с момента подписания сторонами акта приема-передачи;

4.3.5. Принимать необходимые и достаточные меры по предохранению переданного имущества от утраты и повреждения.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец гарантирует покупателю, что задолженностей по различным видам налогов за указанное недвижимое имущество не имеется, и в случае долгов продавец обязуется их оплатить.

5.3. Покупатель до заключения настоящего договора путем внешнего и внутреннего осмотра ознакомился с качественным состоянием имущества, претензий к качеству не имеет.

5.4. Продавец передает покупателю всё отчуждаемое имущество после подписания настоящего договора.

5.5. С момента передачи имущества обязанность продавца по передаче отчуждаемого здания гаража и земельного участка считается исполненной, также как и обязанность покупателя принять их.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2

(двух) месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

8.2.1. Акт приема-передачи (Приложение №1).

8.3. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами до исполнения всех условий настоящего договора.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а так же по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Администрация Шипуновского района Алтайского края Адрес места нахождения: 658390, Алтайский край, с. Шипуново, ул. Луначарского, 74 Адрес для почтовых отправлений: 658390, Алтайский край, с. Шипуново, ул. Луначарского, 74 Телефон (факс): 8 (38550) 22-4-01 Адрес электронной почты: admship@mail.ru Реквизиты: ИНН 228900190 КПП 228901001 Р/с 40204810100000005900 Отделение Барнаул г. Барнаул л/сч 03173025700 ОКАТО 01259895000 ОКТМО 01659495 БИК 040173001 ОГРН 1022202955180 Глава района _____/ Т.Н.Дорохова	

АКТ

приема-передачи здания гаража и земельного участка

с. Шипуново

«__» _____ 2019 года.

Продавец - Администрация Шипуновского района Алтайского края действующая от имени муниципального образования Шипуновский район Алтайского края в лице главы района Дороховой Татьяны Николаевны и Покупатель - _____ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял здание гаража общей площадью 79,2 кв.м. и земельный участок площадью 133 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, пер.Кирова 3, корп.1.

Техническое состояние передаваемого здания гаража на момент его передачи характеризуется следующим:

1. Стены – удовлетворительное.
2. Перекрытия, потолки - удовлетворительное.
3. Пол, окна, двери - удовлетворительное.
4. Система отопления - удовлетворительное.
5. Электроснабжение - удовлетворительное.

Передаваемое помещение соответствует требованиям по его эксплуатации.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Продавец	Покупатель
Администрация Шипуновского района Алтайского края Адрес места нахождения: 658390, Алтайский край, с. Шипуново, ул. Луначарского, 74 Адрес для почтовых отправлений: 658390, Алтайский край, с. Шипуново, ул. Луначарского, 74 Телефон (факс): 8 (38550) 22-4-01 Адрес электронной почты: admship@mail.ru Реквизиты: ИНН 228900190 КПП 228901001 Р/с 40204810100000005900 Отделение Барнаул г. Барнаул л/сч 03173025700 ОКАТО 01259895000 ОКТМО 01659495 БИК 040173001 ОГРН 1022202955180 Глава района _____/ Т.Н.Дорохова	