

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка №

с.Шипуново, две тысячи двадцатого года _____ месяца _____ числа

Администрация Шипуновского района Алтайского края (ИНН 2289001901), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района **Дороховой Татьяны Николаевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола № __ рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от __ __ 2020года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель аренды.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок площадью 17030 (семнадцать тысяч тридцать) кв.м. из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 22:60:150301:67, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, участок расположен в 861 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом: Алтайский край, район Шипуновский с.Шипуново, ул.Тополевая, д.48, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для размещения свалки твердых бытовых отходов (временного складирования твёрдых коммунальных отходов). Приведенное описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

2. Срок действия договора.

2.1. Настоящий договор заключается на земельный участок площадью 17030 кв.м. сроком на 2 (два) года. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду без оформления акта приема-передачи.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает с даты его государственной регистрации в Шипуновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды и составляет ____ (____) рублей ____ копеек в год.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится АРЕНДАТОРОМ в Управление федерального казначейства по Алтайскому краю, (Администрация Шипуновского района), р/с 40101810350041010001, БИК 040173001, Отделение Барнаул, г.Барнаул ИНН 2289001901 Арендная плата за земли промышленности и иного специального назначения, код **30311105015050000120, ОКТМО 01659495.**

3.3. Арендная плата перечисляется ежеквартально, не позднее 10 числа следующего за отчетным периодом.

3.4. Размеры арендной платы могут изменяться Арендодателем в одностороннем порядке при изменении устанавливаемых централизованных ставок и в других случаях, предусмотренных законодательными актами. При этом размер арендной платы изменяется автоматически (без оформления дополнительных соглашений сторон о внесении изменений в настоящий договор).

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, если Арендатор более 2-х раз подряд по истечении установленного настоящим договором аренды срока платежа не вносит арендную плату.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участки в соответствии с целью и условиями его предоставления, производить работу по улучшению.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Использовать Участок для временного складирования твердых коммунальных отходов образовавшихся только на территории Муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края.

4.4.4.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке, вывозить твердые коммунальные отходы с арендуемого земельного участка не реже одного раза в месяц.

4.4.7.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как и в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.6. Выполнить устройство минерализованной полосы шириной не менее 2 (двух) метров по всему периметру Участка исключая въезд (выезд).

4.7. Выполнить устройство сетчатого ограждения участка по периметру высотой не менее 2,5 метров.

4.8. Содержать и эксплуатировать Участок в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.9.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1.Все изменения, дополнения, добавления и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительными только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписанные уполномоченными представителями договаривающих сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Шипуновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

8.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Стороны.

8.5. Настоящий договор аренды составлен на трех страницах и подписан в трех экземплярах. Один экземпляр Договора аренды отдается на руки Арендатору, второй - Арендодателю, третий хранится в Шипуновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

ПОДПИСИ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация Шипуновского района Алтайского края в лице главы района Дороховой Татьяны Николаевны	_____
Адрес: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, д. 74	в лице _____
ИНН 2289001901	Адрес: _____
Подпись _____ Т.Н. Дорохова	Подпись _____