

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения

28 апреля 2021 года  
10 час. 00 мин.

с. Шипуново

Комиссия по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения:

Председатель комиссии:

В.В. Вилков - заместитель главы Администрации района по сельскому хозяйству, председатель комитета по сельскому хозяйству

Члены комиссии:

Л.В.Кобацкая- председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района;

Д.Ф. Пирошков – председатель правового комитета Администрации района;

А.В.Малыгин - главный специалист по растениеводству комитета по сельскому хозяйству Администрации района;

С.Г.Насонов - главный специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

**1. Основание проведения торгов (аукциона):** п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Администрации Шипуновского района Алтайского края от 18.03.2021 № 81 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**2. Организатор торгов:** Администрация Шипуновского района Алтайского края.

**3. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:**

**Лот №1**

Земельный участок площадью 415905 кв.м. с кадастровым номером 22:60:110301:273. Местоположение Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Пороженский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения.

Вид разрешенного использования: Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 15500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 36-03/21 от 17.03.2021г.

Задаток для участия в аукционе – 7750 (семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 465 (четыреста шестьдесят пять) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

#### **Лот №2**

Земельный участок площадью 1019701 кв.м. с кадастровым номером 22:60:110301:274. Местоположение Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, на территории МО Порожненский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения.

Вид разрешенного использования: Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 37700 (тридцать семь тысяч семьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 34-03/21 от 17.03.2021г.

Задаток для участия в аукционе – 18850 (восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 1132 (одна тысяча сто тридцать два) рубля.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

#### **Лот №3**

Земельный участок площадью 719354 кв.м. с кадастровым номером 22:60:110301:275. Местоположение Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Баталово, на территории МО Порожненский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения.

Вид разрешенного использования: Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 26600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 35-03/21 от 17.03.2021г.

Задаток для участия в аукционе – 13300 (тринадцать тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 798 (семьсот девяносто восемь) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**4. Публикация о проведении аукциона:** Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 26.03.2021г.

**5. В соответствии с протоколом заседания комиссии** от 28 апреля 2021 года № 1 статус участника аукциона приобрели:

рег.№ заявки	наименование участников аукциона	номер билета
1	ООО «КАСКАД» Ростовская область, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ул. Троллейбусная, д.24/2В	1
2	Таскинбоев Мехродж Музамиддинович Алтайский край, Шипуновский район, с. Порожное, ул. Лесная, д.3	2
3	ИП, глава К(Ф)Х «Вопилова К.Л.» Вопилова Ксения Леонидовна, Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Уральская, д.33	3

#### **6. На аукционе от участников присутствовали:**

ООО «КАСКАД», на основании Устава Филатов Сергей Александрович, билет № 1;

Таскинбоев Мехродж Музамиддинович, билет № 2;

ИП, глава К(Ф)Х «Вопилова К.Л.» Вопилова Ксения Леонидовна билет № 3.

**7. В результате проведения аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы**

**по лоту №1** предложил участник № 1 ООО «КАСКАД» (ОГРН 1196196044637, ИНН 6166116385, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ул. Троллейбусная, д.24/2В), что составляет 77671 (семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 36 копеек.

Предпоследнее предложение поступило от участника № 1 ООО «КАСКАД» (ОГРН 1196196044637, ИНН 6166116385, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ул. Троллейбусная, д.24/2В), что составляет 75409 (семьдесят пять тысяч четыреста девять) рублей 10 копеек.

**по лоту №2** предложил участник №1 ООО «КАСКАД» (ОГРН 1196196044637, ИНН 6166116385, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ул. Троллейбусная, д.24/2В), что составляет 194630 (сто девяносто четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей 52 копейки.

Предпоследнее предложение поступило от участника № 1 ООО «КАСКАД» (ОГРН 1196196044637, ИНН 6166116385, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ул. Троллейбусная, д.24/2В), что составляет 188961 (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 67 копеек.

**по лоту №3** предложил участник №1 ООО «КАСКАД» (ОГРН 1196196044637, ИНН 6166116385, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ул. Троллейбусная, д.24/2В), что составляет 190015 (сто девяносто тысяч пятнадцать) рублей 51 копейка.

Предпоследнее предложение поступило от участника № 1 ООО «КАСКАД» (ОГРН 1196196044637, ИНН 6166116385, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ул. Троллейбусная, д.24/2В), что составляет 184481 (сто восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 08 копеек.

## КОМИССИЯ РЕШИЛА:

- Признать участника № 1 ООО «КАСКАД» победителем Лота №1 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 415905 кв.м. с кадастровым номером 22:60:110301:273. Местоположение, Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Порожненский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения.

Вид разрешенного использования: Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет **77671 (семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 36 копеек.**

- Признать участника № 1 ООО «КАСКАД» победителем Лота №2 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 1019701 кв.м. с кадастровым номером 22:60:110301:274. Местоположение, Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, на территории МО Порожненский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения.

Вид разрешенного использования: Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет **194630 (сто девяносто четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей 52 копейки.**

- Признать участника № 1 ООО «КАСКАД» победителем Лота №3 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 719354 кв.м. с кадастровым номером 22:60:110301:275. Местоположение, Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Баталово, на территории МО Порожненский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения.

Вид разрешенного использования: Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет **190015 (сто девяносто тысяч пятнадцать) рублей 51 копейка.**

## 8. Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона


задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Аукцион завершен: 28.04.2021 г. в 10 час. 50 мин. часов по местному времени.

Настоящий протокол составлен и подписан в 4-х экз., имеющих равную юридическую силу, один остается у организатора аукциона, по одному экземпляру передается лицу, выигравшему аукцион (лот), или его представителю.

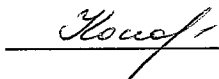
Председатель комиссии:

1. Вилков Владимир Валентинович

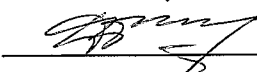


Члены комиссии:

2. Копацкая Любовь Владимировна




3. Пирошков Дмитрий Федорович



4. Малыгин Андрей Валерьевич



5. Насонов Сергей Геннадьевич



Победитель аукциона:

Лот №1 ООО «КАСКАД» в лице директора  (Филатов С.А.)

Лот №2 ООО «КАСКАД» в лице директора  (Филатов С.А.)

Лот №3 ООО «КАСКАД» в лице директора  (Филатов С.А.)