

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края

**1. Наименование:** Администрация Шипуновского района Алтайского края

**Место нахождения (почтовый адрес):** 658390, Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского 74

**Реквизиты счетов:** ИНН 2289001901 КПП 228901001

р/сч 03100643000000011700

к/сч 40102810045370000009

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК 010173001

л/с 04173025700

**Номера телефонов Концедента:** 8(38550)22-4-36;8(38550)22-4-79;8(38550)22-4-01

**Адрес официального сайта Концедента в сети «Интернет»:**  
<http://www.shipunovo.ru/>

#### **Данные должностных лиц:**

Копецкая Любовь Владимировна - председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района, тел. 8(38550)22-4-36;

Бусыгин Владимир Владимирович – заместитель главы Администрации района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности, тел. 8(38550)22-0-57;

Арвеладзе Майя Автандиловна – начальник отдела экономического развития комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района, тел. 8(38550)22-4-79.

**2. Объект концессионного соглашения:** Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства – объекты водоснабжения, расположенные на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 концессионного Соглашения.

Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), которая содержит следующие номер и дату государственной регистрации права: от 3 марта 2021 г. №КУВИ-002/2021-18518889; кадастровый номер 22:60:250102:123. Номер и дата государственной регистрации права – № 22-22/040-22/040/001/2015-2384/2 от 15.10.2015. Адрес: Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Комарихинский сельсовет.

Объект концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование	Местонахождение, кадастровый номер	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
1	Водопровод от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18516799; дата и номер регистрации права- № 22-	Алтайский край, Шипуновский район, с. Горьковское 22:60:170101:1176	33 364 429,25

	22/040-22/040/001/2015-2373/2 от 15.10.2015		
2	Водонапорная башня от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18736696; дата и номер регистрации права № 22:60:170101:1555-22/151/2020-1 от 16.12.2020	Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Горьковский сельсовет 22:60:170101:1555	1,00
3	Водопровод от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18749038; дата и номер регистрации права №22-22/040-22/040/001/2015-2375/2 от 15.10.2015	Алтайский край, Шипуновский район, п. Защита 22:60:170701:45	272 187,00
4	Водонапорная башня от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18734083; дата и номер регистрации права №22:60:170701:260-22/151/2021-1 от 29.01.2021	Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Горьковский сельсовет (п.Защита) 22:60:170701:260	1,00
5	Скважина от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18734015; дата и номер регистрации права №22:60:170701:259-22/151/2020-1 от 03.12.2020	Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Горьковский сельсовет (п.Защита) 22:60:170701:259	1 740 471,00
6	Водопровод от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18519344; дата и номер регистрации права № 22-22/040-22/040/001/2015-2374/2 от 15.10.2015	Алтайский край, Шипуновский район, п. Мирный 22:60:170601:91	262 300,00
7	Водонапорная башня от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18740212; дата и номер регистрации права № 22:60:170501:394-22/111/2021-1 от 28.01.2021	Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Горьковский сельсовет (п.Мирный) 22:60:170501:394	1,00
8	Скважина от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18740038; дата и номер регистрации права № 22:60:170501:393-22/151/2020-1 от 07.12.2020	Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Горьковский сельсовет (п.Мирный) 22:60:170501:393	2 450 021,40
9	Водопровод от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18739367; дата и номер регистрации права № 22:60:000000:1603-22/151/2020-1 от 16.12.2020	Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Комарихинский сельсовет 22:60:000000:1603	1,00
10	Водопровод от 3 марта 2021 г. № КУВИ-	Алтайский край, Шипуновский район,	90 195,00

	002/2021-18518889; дата и номер регистрации права № 22-22/040-22/040/001/2015-2384/2 от 15.10.2015	Территория МО Комарихинский сельсовет 22:60:250102:123	
11	Скважина №2 от 3 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-18743866; дата и номер регистрации права № 22:60:250302:346-22/151/2020-1 от 09.12.2020	Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Комарихинский сельсовет 22:60:250302:346	1,00
12	Скважина №1 от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18745031; дата и номер регистрации права № 22:60:250302:345-22/151/2020-1 от 08.12.2020	Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Комарихинский сельсовет 22:60:250302:345	18 000,00
13	Резервуар чистой воды от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18746848; дата и номер регистрации права № 22:60:250301:455-22/115/2021-1 от 09.02.2021	Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Комарихинский сельсовет 22:60:250301:455	2 050,00
14	Водопроводные сети от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18518591; дата и номер регистрации права № 22-22/040-22/999/001/2016-739/1 от 15.03.2016	Алтайский край, Шипуновский район, с. Ильинка 22:60:180101:266	1 513 000,00
15	Водонапорная башня от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18747051; дата и номер регистрации права № 22:60:180503:375-22/151/2020-1 от 04.12.2020	Алтайски край, Шипуновский район, на территории МО Ильинский сельсовет 22:60:180503:375	156 000,00
16	Скважина от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18747255; дата и номер регистрации права № 22:60:180503:376-22/151/2020-1 от 09.12.2020	Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Ильинский сельсовет 22:60:180503:376	1,00
17	Сети водопровода от 3 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18518630; дата и номер регистрации права № 22-22/040-22/040/001/2015-2389/2 от 16.10.2015	Алтайский край, Шипуновский район, Территория МО Красноярковский сельсовет 22:60:160601:157	45 986,00
18	Водонапорная башня от 3 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-18747206; дата и номер регистрации права № 22:60:160601:370-22/151/2020-1 от 03.12.2020	Алтайски край, Шипуновский район, на территории МО Красноярковский сельсовет (п.Новый Путь) 22:60:160601:370	1,00

19	Скважина от 3 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-18748387; дата и номер регистрации права № 22:60:160601:371-22/151/2020-1 от 07.12.2020	Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Красноярковский сельсовет 22:60:160601:371	2 549 457,29
20	Водопроводная сеть от 3 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-18519113; дата и номер регистрации права № 22-22/034-22/034/021/2016-189/1 от 13.10.2016	Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Красноярковский сельсовет 22:60:160702:70	13 057,00
21	Водонапорная башня от 3 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-18520112; дата и номер регистрации права № 22-22/034-22/034/021/2016-190/1 от 13.10.2016	Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Красноярковский сельсовет 22:60:160702:69	40 700,00
22	Скважина от 3 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-18748807; дата и номер регистрации права № 22:60:160702:285-22/151/2020-1 от 03.12.2020	Алтайский край, Шипуновский район, территория МО Красноярковский сельсовет (п.Семилетка) 22:60:160702:285	1,00

**3. Срок действия концессионного соглашения:** Срок действия – 5 (пять) лет.

**4. Требования к участникам конкурса:** Участниками конкурса могут быть: индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующие на заключение Концессионного соглашения.

Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- наличие лицензий, допусков и разрешений, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо - участник указанного простого товарищества.

Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и документации, представленных в составе заявки.

**5. Критерии конкурса и их параметры:** В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

2) долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения, в том числе:

а) базовый уровень операционных расходов;

б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

в) нормативный уровень прибыли.

3) Плановые значения показателей деятельности концессионера (в сфере холодного водоснабжения).

4) Решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией не предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

5) Решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией не предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта;

6) Решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией не предусмотрена плата концедента.

**Параметры критериев конкурса:**

***Критерии конкурса***

<b>1. ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ</b> (данный критерий единый для всего конкурса и применяется в качестве критерия конкурса)		
<b>1.1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в сумме 300000 рублей, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. (без учета НДС)</b>	2021	0,00
	2022	0,00
	2023	0,00
	2024	300 000,00
	2025	0,00
<b>2. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА</b> (Указанный критерий определяется в зависимости от сферы деятельности и по каждой сфере устанавливается отдельно.)		
<b>2. Долгосрочные параметры деятельности концессионера в сфере холодного водоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Шипуновского района Алтайского края</b>		
<b>2.1. Базовый уровень операционных расходов в сфере холодного водоснабжения, тыс. руб</b>	2021	2078,23
	2022	x
	2023	x
	2024	x
	2025	x
<b>2.2. Предельные уровни показателей энергосбережения и энергетической эффективности:</b>		
<b>2.2.1. Уровень потерь воды, %</b>	2021	13,230
	2022	13,226
	2023	13,222
	2024	13,218
	2025	13,214
<b>2.2.2. Удельный расход электроэнергии, кВт.ч./куб.м</b>	2021	1,411
	2022	1,411

	2023	1,410
	2024	1,410
	2025	1,409
2.3. Нормативный уровень прибыли, %	2021	7,8
	2022	7,5
	2023	7,1
	2024	6,8
	2025	6,5
<b>3. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА в сфере холодного водоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Шипуновского района Алтайского края</b>		
<b>3. Предельные плановые значения показателей деятельности концессионера:</b>		
3.1. Объем отпуска питьевой воды, тыс. куб.м.	2021	83,7
	2022	83,7
	2023	83,7
	2024	83,7
	2025	83,7
3.2. Прогнозный предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления деятельности в сфере холодного водоснабжения без учета изменения объемов по отношению к каждому предыдущему году, %	2021	х
	2022	103,0
	2023	103,1
	2024	103,1
	2025	103,2

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**  
Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 658390, Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, село Шипуново, улица Луначарского, д.74 с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени в рабочие дни до окончания срока подачи конкурсных предложений.

Конкурсная документация размещается на официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

**7. Размер платы, взимаемой конcedesнтном за предоставление конкурсной документации:** Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

**8. Конкурсная комиссия:**

Председатель комиссии:

Кобацкая Любовь Владимировна - председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

Заместитель председателя комиссии:

Бусыгин Владимир Владимирович – заместитель главы Администрации района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности.

Секретарь комиссии:

Арвеладзе Майя Автандиловна – начальник отдела экономического развития комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

Члены конкурсной комиссии:

Яковлев Алексей Михайлович – заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации района;

Пирошков Дмитрий Федорович – председатель правового комитета Администрации района;

Арвеладзе Майя Автандиловна – начальник отдела экономического развития комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

**Место нахождения, почтовый адрес:** 658390, Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского 74

**Контактный номер телефона:** 8 (38550) 22-4-01

**Адрес электронной почты:** admship@mail.ru

**9. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):** Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 658390, Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, село Шипуново, улица Луначарского, д.74 с 15.06.2021 г. с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени в рабочие дни до 17:00 27.07.2021 г.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

**10. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:** Размер задатка: равен 0 (нулю) рублей.

**11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока):** Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Порядок представления конкурсных предложений определен в разделе 16 Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края.

Конкурсные предложения подаются по адресу: 658390, Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, село Шипуново, улица Луначарского, д.74 с

02.08.2021 г. с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени в рабочие дни до 17:00 26.10.2021 г.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

**12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии в 11:00 28.07.2021 г. (по местному времени) по адресу: 658390, Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, село Шипуново, улица Луначарского, д.74, каб. 20 Администрация Шипуновского района Алтайского края.

В протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе заносятся наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе.

Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:** Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 658390, Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, село Шипуново, улица Луначарского, д.74 каб.20, в помещении Администрации Шипуновского района Алтайского края в 11:00 27.10.2021 г.

При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.

Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

**14. Порядок определения победителя конкурса:** Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией. В случае, если два и более



Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

критерии Конкурса;

условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

**15. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:** Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

**16. Срок подписания концессионного соглашения:** Срок подписания концессионного соглашения определен в разделе 24 Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края.