

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

21 июля 2021 года  
10 час. 00 мин.

с. Шипуново

Комиссия по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из сельскохозяйственного назначения:

Председатель комиссии:

В.В. Вилков - заместитель главы Администрации района по сельскому хозяйству, председатель комитета по сельскому хозяйству

Члены комиссии:

Л.В.Копачкая- председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района;

А.В.Малыгин - главный специалист по растениеводству комитета по сельскому хозяйству Администрации района;

С.Г.Насонов - главный специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

**1. Основание проведения торгов (аукциона):** п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Администрации Шипуновского района Алтайского края от 27.05.2021 № 196 и от 07.06.2021 № 223 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**2. Организатор торгов:** Администрация Шипуновского района Алтайского края.

**3. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:**

**Лот №1**

Земельный участок площадью 1251858 кв.м. с кадастровым номером 22:60:130101:232. Местоположение Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Быково, на территории МО Российский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 58700 (пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 79-06/21 от 03.06.2021г. Задаток для участия в аукционе – 29350 (двадцать девять тысяч триста пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 1761 (одна тысяча семьсот шестьдесят один) рубль.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Лот№2**

Земельный участок площадью 478873 кв.м. с кадастровым номером 22:60:130101:231. Местоположение Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 21500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 80-06/21 от 03.06.2021г.

Задаток для участия в аукционе – 10750 (десять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 645 (шестьсот сорок пять) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Лот№3**

Земельный участок площадью 211857 кв.м. с кадастровым номером 22:60:090303:230 расположен по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Первомайский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 9560 (девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 86-06/21 от 10.06.2021г.

Задаток для участия в аукционе – 4780 (четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 286 (двести восемьдесят шесть) рублей 80 копеек.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**4. Публикация о проведении аукциона:** Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 18.06.2021г.

**5. В соответствии с протоколом заседания комиссии** от 21 июля 2021 года № 1 статус участника аукциона приобрели:

По лотам № 1 и 2

рег.№ заявки	наименование участников аукциона	номер билета
1	ООО «КАСКАД» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	1

2	Решетников Сергей Егорович Ростовская область, Красносулинский район, х. Дудкино, ул. Восточная, 12	2
---	--	---

По лоту №3

рег.№ заявки	наименование участников аукциона	номер билета
1	ИП, глава К(Ф)Х «Голованов С.Н.» Голованов Семен Николаевич, Алтайский край, Шипуновский район, п. Первомайский, ул. Новая, д.15	1
2	Решетников Сергей Егорович Ростовская область, Красносулинский район, х. Дудкино, ул. Восточная, 12	2

**6. На аукционе от участников присутствовали:**

**по лоту №1 и 2:**

ООО «КАСКАД», на основании доверенности от 14.07.2021г №1407-01 выданной директором ООО «КАСКАД» Филатовым С. А. представитель Можин Дмитрий Владимирович, билет № 1;

**по лоту №3** – участники отсутствовали.

**7.** Учитывая, что в аукционе по лоту № 1 и 2 участвовал только один участник, в соответствии с ч.19, ст.39.12 ЗК РФ, аукцион признается несостоявшимся.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**По лотам № 1 и 2** направить единственному принявшему участие в аукционе участнику ООО «КАСКАД» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, равной размеру ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляющей:

**по лоту №1 - 58700 (пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей;**

**по лоту № - 21500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей.**

Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

**8.** Учитывая, что в аукционе по лоту № 3 участники отсутствовали, в соответствии с ч.19, ст.39.12 ЗК РФ, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион завершен: 21.07.2021 г. в 10 час. 10 мин. часов по местному времени.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2-х экз., имеющих равную юридическую силу, один остается у организатора аукциона, по одному экземпляру передается лицу, выигравшему аукцион (лот), или его представителю.

Председатель комиссии:

1. Вилков Владимир Валентинович \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

2. Копацкая Любовь Владимировна \_\_\_\_\_

3. Малыгин Андрей Валерьевич \_\_\_\_\_

4. Насонов Сергей Геннадьевич \_\_\_\_\_

Победитель аукциона:

Лот №1 ООО «КАСКАД» в лице \_\_\_\_\_ (Можин Д.В.)

Лот №2 ООО «КАСКАД» в лице \_\_\_\_\_ (Можин Д.В.)