

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

26 августа 2021 года
12 час. 00 мин.

с. Шипуново

Комиссия по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из сельскохозяйственного назначения:

Председатель комиссии:

В.В. Вилков - заместитель главы Администрации района по сельскому хозяйству, председатель комитета по сельскому хозяйству

Члены комиссии:

Л.В.Копачкая- председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района;

А.В.Малыгин - главный специалист по растениеводству комитета по сельскому хозяйству Администрации района;

В.Н. Чубаков - заместитель председателя правового комитета Администрации района;

С.Г.Насонов - главный специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

1. Основание проведения торгов (аукциона): п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Администрации Шипуновского района Алтайского края от 20.07.2021 №338 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Организатор торгов: Администрация Шипуновского района Алтайского края.

3. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:

Лот№5

Земельный участок площадью 543024 кв.м. с кадастровым номером 22:60:090101:410. Местоположение Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Первомайский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 23600 (двадцать три тысячи шестьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 103-07/21 от 21.07.2021г. Задаток для участия в аукционе – 11800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 708 (семьсот восемь) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Лот№6

Земельный участок площадью 514531 кв.м. с кадастровым номером 22:60:090101:411. Местоположение Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Первомайский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 22500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 102-07/21 от 21.07.2021г.

Задаток для участия в аукционе – 11250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 675 (шестьсот семьдесят пять) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

4. Публикация о проведении аукциона: Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 26.07.2021г.

5. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 26 августа 2021 года № 1 статус участника аукциона приобрели:

По лотам № 5 и 6

рег.№ заявки	наименование участников аукциона	номер билета
1	ИП глава К(Ф)Х «Черепанов А.А.» Черепанов Алексей Анатольевич Алтайский край, Шипуновский район, п. Первомайский, ул. Новая, д.6	1
2	Решетников Сергей Егорович Ростовская область, Красносулинский район, х. Дудкино, ул. Восточная, 12	2

**6. На аукционе от участников присутствовали:
по лоту № 5 и 6**

ИП глава К(Ф)Х «Черепанов А.А.» Черепанов Алексей Анатольевич билет № 1; от Решетникова Сергея Егоровича, на основании доверенности от 19.07.2021г № 61AA7998347 выданной Маленьковой Мирой Яковлевной временно исполняющего обязанности нотариуса Шахтинского нотариального округа Ростовской области Заричук Светланы Юрьевны, представитель Попов Виталий Викторович, билет № 2;

7. В результате проведения аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы

по лоту № 5 предложил участник № 1 ИП глава К(Ф)Х «Черепанов А.А.» Черепанов Алексей Анатольевич, Алтайский край, Шипуновский район,

п. Первомайский, ул. Новая, д.6, которая составляет **54956 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей.**

Предпоследнее предложение поступило от участника № 2 Решетников Сергей Егорович, Ростовская область, Красносулинский район, х. Дудкино, ул. Восточная, 12, которое составляет 52832 (пятьдесят две тысячи восемьсот тридцать два) рубля.

по лоту № 6 предложил участник № ИП глава К(Ф)Х «Черепанов А.А.» Черепанов Алексей Анатольевич, Алтайский край, Шипуновский район, п. Первомайский, ул. Новая, д.6, которое составляет **51375 (пятьдесят одна тысяча триста семьдесят пять) рублей.**

Предпоследнее предложение поступило от участника № 2 Решетников Сергей Егорович, Ростовская область, Красносулинский район, х. Дудкино, ул. Восточная, 12, что составляет 49350 (сорок девять тысяч триста пятьдесят) рублей.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

- Признать участника № 1 ИП глава К(Ф)Х «Черепанов А.А.» Черепанов Алексей Анатольевич победителем Лота № 5 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 543024 кв.м. с кадастровым номером 22:60:090101:410, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Первомайский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет **54956 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей.**

- Признать участника № 1 ИП глава К(Ф)Х «Черепанов А.А.» Черепанов Алексей Анатольевич победителем Лота № 6 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 514531 кв.м. с кадастровым номером 22:60:090101:411, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Первомайский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет **51375 (пятьдесят одна тысяча триста семьдесят пять) рублей.**

8. Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион завершен: 26.08.2021 г. в 12 часов 40 минут по местному времени.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2-х экз., имеющих равную юридическую силу, один из которых передается победителю аукциона или его представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии:

1. Вилков Владимир Валентинович _____

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна _____

3. Малыгин Андрей Валерьевич _____

4. Чубаков Виталий Николаевич _____

4. Насонов Сергей Геннадьевич _____

Победитель аукциона:

Лот № 5 ИП глава К(Ф)Х «Черепанов А.А.» _____ (Черепанов А.А.)

Лот № 6 ИП глава К(Ф)Х «Черепанов А.А.» _____ (Черепанов А.А.)