

**ПРОТОКОЛ №1**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора**  
**аренды земельного участка**  
**по извещению № 191121/0120120/02**

с. Шипуново

21.12.2021г.

1. Аукционная комиссия Администрации Шипуновского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10-30ч. 21 декабря 2021 года по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, д.74, каб.20

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Богачев Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Копацкая Любовь Владимировна

3. Пирошков Дмитрий Федорович

4. Насонов Сергей Геннадьевич

5. Валынкина Надежда Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 19.11.2021г.

**Лот № 1**

4. **Местоположение земельного участка:** находится примерно в 10636 м по направлению на юго-восток от ориентира: Алтайский край, Шипуновский район, с. Ельцовка.

**Площадь земельного участка** – 2 776 148 кв.м.

**Цель использования земельного участка** – для сельскохозяйственного производства.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:240603:42.

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременение** - нет.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведение о задатке	решение	причина отказа
1	1	ООО «КАСКАД» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	30.11.2021г. 11 ч. 00 мин.	Сумма 63850 руб. поступила 24.11.2021г.	допущен	
2	2	ООО «Агронаб» Алтайский край, г. Бийск, ул. Сенная, зд. 104/1, каб. 8	13.12.2021г. 11 ч. 20 мин.	Сумма 63850 руб. поступила 06.12.2021г.	допущен	

3	3	ООО «Рассвет» Алтайский край Шипуновский район, п. Ясная Поляна, ул. Центральная, владение 1	14.12.2021г. 15 ч. 00 мин.	Сумма 63850 руб. поступила 14.12.2021г.	допущен	
---	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------------------	---------	--

4.2. Решение комиссии: ООО «КАСКАД»; ООО «Агроснаб», ООО «Рассвет» допустить для участия в аукционе.

### Лот № 2

5. **Местоположение земельного участка:** находится примерно в 11734 м по направлению на юго-восток от ориентира: Алтайский край, Шипуновский район, с. Ельцовка.

**Площадь земельного участка** –1 737 991 кв.м.

**Цель использования земельного участка** – для сельскохозяйственного производства.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:240501:91.

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременение** - нет.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

5.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатке	решение	причина отказа
1	1	ООО «КАСКАД» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	30.11.2021г. 10 ч. 50 мин.	Сумма 40000 руб. поступила 24.11.2021г.	допущен	
2	2	ООО «Агроснаб» Алтайский край, г. Бийск, ул. Сенная, зд. 104/1, каб. 8	13.12.2021г. 11 ч. 15 мин.	Сумма 40000 руб. поступила 06.12.2021г.	допущен	
3	3	ООО «Рассвет» Алтайский край Шипуновский район, п. Ясная Поляна, ул. Центральная, владение 1	14.12.2021г. 15 ч. 10 мин.	Сумма 40000 руб. поступила 14.12.2021г.	допущен	

5.2. Решение комиссии: ООО «КАСКАД»; ООО «Агроснаб», ООО «Рассвет» допустить для участия в аукционе.

### Лот № 3

6. **Местоположение земельного участка:** находится примерно в 10385 м по направлению на юго-восток от ориентира: Алтайский край, Шипуновский район, с. Ельцовка.

**Площадь земельного участка** –387 679 кв.м.

**Цель использования земельного участка** – для сельскохозяйственного производства.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:240501:92.

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременение** - нет.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

6.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатке	решение	причина отказа
1	1	ООО «КАСКАД» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	30.11.2021г. 10ч. 40 мин.	Сумма 8925 руб. поступила 24.11.2021г.	допущен	
2	2	ООО «Агроснаб» Алтайский край, г. Бийск, ул. Сенная, зд. 104/1, каб. 8	13.12.2021г. 11 ч. 10 мин.	Сумма 8925 руб. поступила 06.12.2021г.	допущен	
3	3	ООО «Рассвет» Алтайский край Шипуновский район, п. Ясная Поляна, ул. Центральная, владение 1	14.12.2021г. 15 ч. 20 мин.	Сумма 8925 руб. поступила 14.12.2021г.	допущен	

6.2. Решение комиссии: ООО «КАСКАД»; ООО «Агроснаб», ООО «Рассвет» допустить для участия в аукционе.

**Лот № 4**

7. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет.

Площадь земельного участка – 288249 кв.м.

Цель использования земельного участка - Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:130101:234.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение - нет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

7.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатке	решение	причина отказа
1	1	ООО «КАСКАД» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	30.11.2021г. 10 ч. 30 мин.	Сумма 6900 руб. поступила 24.11.2021г.	допущен	

7.2. Решение комиссии: ООО «КАСКАД» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «КАСКАД» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона – 13800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей.

### Лот № 5

8. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, на территории МО Российский сельсовет.

**Площадь земельного участка** – 494993 кв.м.

**Цель использования земельного участка** - Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:130101:233.

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременение**- нет.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

#### 8.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатке	решение	причина отказа
1	1	ООО «КАСКАД» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	30.11.2021г. 10 ч. 20 мин.	Сумма 11400 руб. поступила 24.11.2021г.	допущен	

8.2. Решение комиссии: ООО «КАСКАД» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «КАСКАД» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона – 22800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей.

### Лот № 6

9. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет.

**Площадь земельного участка** – 2219013 кв.м.

**Цель использования земельного участка** - Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:130201:429.

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременение** - нет.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

#### 9.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатке	решение	причина отказа
1	1	ООО «КАСКАД» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	30.11.2021г. 10 ч. 10 мин.	Сумма 51000 руб. поступила 24.11.2021г.	допущен	

9.2. Решение комиссии: ООО «КАСКАД» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «КАСКАД» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –102000 (сто две тысячи) рублей.

Председатель комиссии:

1. Богачев Юрий Владимирович \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

2. Копацкая Любовь Владимировна \_\_\_\_\_

3. Пирошков Дмитрий Федорович \_\_\_\_\_

4. Насонов Сергей Геннадьевич \_\_\_\_\_

5. Вальнкина Надежда Алексеевна \_\_\_\_\_