

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

25 марта 2022 года
11 час. 30 мин.

с. Шипуново

Комиссия по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из сельскохозяйственного назначения:

Члены комиссии:

Л.В.Копачкая- председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района;

Д.Ф.Пирошков – председатель правового комитета Администрации района;

Н.А.Валынкина - главный специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района

1. Основание проведения торгов (аукциона): п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Администрации Шипуновского района Алтайского края от 27.01.2022 №11 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Организатор торгов: Администрация Шипуновского района Алтайского края.

3. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:

Лот №7

Земельный участок площадью 1 099 833 кв.м. с кадастровым номером 22:60:190401:610, участок находится: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Белоглазовский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 53800 (пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 02/21 от 04.02.2022. Задаток для участия в аукционе – 26900 (двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 1614 (одна тысяча шестьсот четырнадцать) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

4. Публикация о проведении аукциона: Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 18.02.2022.

5. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 25 марта 2022 года № 1 статус участника аукциона приобрели:

По лоту № 7

рег.№ заявки	наименование участников аукциона	номер билета
1	СПК «Каскад» Алтайский край, Шипуновский район, с.Воробьево, ул.Центральная, д.24	1
2	ООО «РАССВЕТ» Алтайский край, Шипуновский район, п. Ясная Поляна, ул. Центральная, владение 1	2

**6. На аукционе от участников присутствовали:
по лоту №7:**

СПК «Каскад», представитель Малахов А.П. по доверенности № 22АА 2276776 от 03.07.2019, выданной нотариусом Шипуновского нотариального округа Алтайского края Комендантовым А.Г., билет № 1;

ООО «РАССВЕТ», представитель Новиков А.Е. по доверенности №1 от 01.12.2021г, выданной генеральным директором ООО «РАССВЕТ» Мальцевой Л.Н., билет № 2.

7. В результате проведения аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы

по лоту №7 предложил участник № 2 ООО «РАССВЕТ» (ОГРН 1212200015334, ИНН 2289004444), Алтайский край, Шипуновский район, п. Ясная Поляна, ул. Центральная, владение 1, что составляет 408070 (четырееста восемь тысяч семьдесят) рублей.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

- Признать **участника № 2 ООО «РАССВЕТ»** победителем **Лота №7** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 1 099 833 кв.м. с кадастровым номером 22:60:190401:610, участок находится по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, на территории МО Белоглазовский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет 408070 (четырееста восемь тысяч семьдесят) рублей.

Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Аукцион завершен: 25.03.2022 г в 12 час. 00 мин. по местному времени.

Настоящий протокол составлен и подписан в 3-х экз., имеющих равную юридическую силу, один остается у организатора аукциона, по одному экземпляру передается лицу, выигравшему аукцион (лот), или его представителю.

Члены комиссии:

1. Кобацкая Любовь Владимировна _____

2. Пирошков Дмитрий Федорович _____

3. Вальнкина Надежда Алексеевна _____

Победитель аукциона:

Лот №7 ООО «РАССВЕТ» в лице _____ (Новиков А.В.)