

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 180222/0120120/02

с. Шипуново

25.03.2022 г.

1. Аукционная комиссия Администрации Шипуновского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10-30 ч. 25 марта 2022 года по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, д.74, каб.20

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Богачев Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна

3. Пирошков Дмитрий Федорович

4. Малыгин Андрей Валерьевич

5. Вальнкина Надежда Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 18.02.2022г.

Лот № 1

4. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Нечунаевский сельсовет.

Площадь земельного участка – 481422 кв.м.

Цель использования земельного участка – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:100501:382.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение - нет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатке	решение	причина отказа
1	1	ООО «Новое дело» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул. 8 Марта, д.24, кв.2	10.03.2022 12 ч. 00 мин.	Сумма 8800 руб. поступила 03.03.2022	допущен	

4.2. Решение комиссии: ООО «Новое дело» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Новое дело» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор

аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона – 17600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей.

Лот № 2

5. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Нечунаевский сельсовет.

Площадь земельного участка – 635526 кв.м.

Цель использования земельного участка - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:100501:384.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение - нет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

5.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатке	решение	причина отказа
1	1	ООО «Новое дело» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул. 8 Марта, д.24, кв.2	10.03.2022 12 ч. 05 мин.	Сумма 15650 руб. поступила 03.03.2022	допущен	

5.2. Решение комиссии: ООО «Новое дело» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Новое дело» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона – 31300 (тридцать одна тысяча триста) рублей.

Лот № 3

6. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Нечунаевский сельсовет.

Площадь земельного участка – 594541 кв.м.

Цель использования земельного участка – осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:100501:383.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение - нет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

6.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатке	решение	причина отказа
1	1	ООО «Новое дело» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул. 8 Марта, д.24, кв.2	10.03.2022 12 ч. 10 мин.	Сумма 14500 руб. поступила 03.03.2022	допущен	

6.2. Решение комиссии: ООО «Новое дело» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Новое дело» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона – 29000 (двадцать девять тысяч) рублей.

Лот № 4

7. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Нечунаевский сельсовет.

Площадь земельного участка – 102459 кв.м.

Цель использования земельного участка - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:100501:385.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение - нет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

7.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатке	решение	причина отказа
1	1	ООО «Новое дело» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.8 Марта, д.24, кв.2	10.03.2022 12 ч. 20 мин.	Сумма 2700 руб. поступила 03.03.2022	допущен	

7.2. Решение комиссии: ООО «Новое дело» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Новое дело» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона – 5400 (пять тысяч четыреста) рублей.

Лот № 5

8. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Белоглазовский сельсовет

Площадь земельного участка – 130830 кв.м.

Цель использования земельного участка - Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:190601:405.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение - нет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

8.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатке	решение	причина отказа
1	1	ООО «Рассвет» Алтайский край, Шипуновский район, п.Ясная Поляна, ул.Центральная, влд.1	17.03.2022 10 ч. 50 мин.	Сумма 3200 руб. поступила 16.03.2022	допущен	

8.2. Решение комиссии: ООО «Рассвет» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Рассвет» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона – 6400 (шесть тысяч четыреста) рублей.

Лот № 6

9. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Белоглазовский сельсовет.

Площадь земельного участка – 151815 кв.м.

Цель использования земельного участка - Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:190601:406.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение - нет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

9.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатке	решение	причина отказа
1	1	ООО «Рассвет» Алтайский край, Шипуновский район, п.Ясная Поляна, ул.Центральная, влд.1	17.03.2022 10 ч. 40 мин.	Сумма 3675-00 руб. поступила 16.03.2022	допущен	

9.2. Решение комиссии: ООО «Рассвет» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Рассвет» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –7350 (семь тысяч триста пятьдесят) рублей.

Лот № 7

10. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Белоглазовский сельсовет.

Площадь земельного участка – 1099833 кв.м.

Цель использования земельного участка - Выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:190401:610.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение - нет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

10.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатке	решение	причина отказа
-------	--------------	---	--------------------	--------------------	---------	----------------

1	1	СПК «Каскад» Алтайский край, Шипуновский район, с.Воробьево, ул.Центральная, д.24	01.03.2022 10 ч. 30 мин.	Сумма 26900-00 руб. поступила 01.03.2022	допущен	
2	2	ООО «Рассвет» Алтайский край, Шипуновский район, п.Ясная Поляна, ул.Центральная, влд.1	17.03.2022 10 ч. 30 мин.	Сумма 26900-00 руб. поступила 16.03.2022	допущен	

10.2. Решение комиссии: СПК «Каскад», ООО «Рассвет» допустить для участия в аукционе.

Председатель комиссии:

1. Богачев Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна

3. Пирошков Дмитрий Федорович

4. Малыгин Андрей Валерьевич

5. Вальнкина Надежда Алексеевна
