

## ПРОТОКОЛ №1

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №180422/0120120/02

с. Шипуново

19 мая 2022г.

1. Аукционная комиссия Администрации Шипуновского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11-30 ч 19 мая 2022 года по адресу: Алтайский край, Шипуновский район с. Шипуново, ул. Луначарского, д.74, каб.20

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Члены комиссии:

1. Копецкая Любовь Владимировна
2. Классен Светлана Ильинична
3. Пирошков Дмитрий Федорович
4. Малыгин Андрей Валерьевич
5. Вальнкина Надежда Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составляет 83,33 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 18.04.2022 г.

#### Лот № 1

**4.Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет

**Площадь земельного участка** – 4150 кв.м.

**Цель использования земельного участка** – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:140102:815.

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременение** – земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Учетный номер части 22:60:140102:815/1 площадь 333 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-28; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.04.2020 № 0707/29/108/20 выдан: ПАО "Ростелеком"; сопроводительное письмо от 09.11.2020 № б/н выдан: Представитель по доверенности от ПАО "Ростелеком"; описание местоположения границ от 03.11.2020 № б/н выдан: Голов Дмитрий Николаевич; акт приемки законченного строительством объекта от 10.12.2018 № б/н выдан: Алтайский филиал ПАО "Ростелеком"; пояснительная записка о правообладателях от 06.04.2020 № б/н выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки (в соответствии с пп.48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства

РФ от 9 июня 1995 г. №578): 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное действие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где размещены технические сооружения, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружению связи и радиодиффузии.; Реестровый номер границы: 22:60-6.748; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптической линии связи ПАО "Ростелеком" подключение больниц и поликлиник к сети Интернет в Алтайском крае по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Родино, ул. Октябрьская, 2; Алтайский край, Шипуновский район, с. Бобровка, ул. Интернациональная, 1а; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

#### 4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «АЛЮР АГРО» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Мостовая, д.11	27.04.2022 11 ч 00 мин	Сумма 4120 руб. поступила 22.04.2022	допущен	

4.2. Решение комиссии: ООО «АЛЮР АГРО», допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО

«АЛЮР АГРО» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –8240 (восемь тысяч двести сорок) рублей.

### Лот № 2

**5.Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет

**Площадь земельного участка** – 44143 кв.м.

**Цель использования земельного участка** – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:140301:1680.

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременение** – нет

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

5.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Шипуново» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново (Российского с/с), ул. Зеленая, д.1	13.05.2022 16 ч 50 мин	Сумма 33800 руб. поступила 13.05.2022	допущен	

5.2. Решение комиссии: ООО «Шипуново», допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Шипуново», три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –67600 (шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

### Лот № 3

**6.Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Белоглазовский сельсовет

**Площадь земельного участка** – 354836 кв.м.

**Цель использования земельного участка** – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:190501:419.

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременение** – нет

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

6.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Рассвет» Алтайский край, Шипуновский район, п. Ясная Поляна, ул.Центральная, влд.1	11.05.2022 10 ч 20 мин	Сумма 11000 руб. поступила 06.05.2022	допущен	

6.2. Решение комиссии: ООО «Рассвет» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Рассвет», три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –22000 (двадцать две тысячи) рублей.

**Лот № 4**

**6.Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Белоглазовский сельсовет

**Площадь земельного участка – 334731 кв.м.**

**Цель использования земельного участка –** выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

**Кадастровый номер земельного участка – 22:60:190401:608.**

**Категория земель –** земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременение –** нет

**Границы земельного участка –** установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

6.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Рассвет» Алтайский край, Шипуновский район, п. Ясная Поляна, ул.Центральная, влд.1	11.05.2022 10 ч 25 мин	Сумма 10400 руб. поступила 06.05.2022	допущен	

6.2. Решение комиссии: ООО «Рассвет» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Рассвет», три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –20800 (двадцать тысяч восемьсот) рублей.

**Лот № 5**

**7.Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Белоглазовский сельсовет

**Площадь земельного участка – 420000 кв.м.**

**Цель использования земельного участка** – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:190401:609.

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременение** – нет

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

7.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Рассвет» Алтайский край, Шипуновский район, п. Ясная Поляна, ул.Центральная, влд.1	11.05.2022 10 ч 30 мин	Сумма 13000 руб. поступила 06.05.2022	допущен	

7.2. Решение комиссии: ООО «Рассвет» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Рассвет», три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –26000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

#### **Лот № 6**

**8.Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Первомайский сельсовет

**Площадь земельного участка** – 211857 кв.м.

**Цель использования земельного участка** – осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:090303:230.

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременение** – нет

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

8.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ИП, глава К(Ф)Х Голованов Семен Николаевич Алтайский край, Шипуновский район, п. Первомайский, ул.Новая, д.15	06.05.2022 12 ч 55 мин	Сумма 4780 руб. поступила 22.04.2022	допущен	

8.2. Решение комиссии: ИП, глава К(Ф)Х Голованова Семена Николаевича допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ИП, главе К(Ф)Х Голованову Семену Николаевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –9560 (девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

Члены комиссии:

1. Копацкая Любовь Владимировна \_\_\_\_\_
2. Классен Светлана Ильинична \_\_\_\_\_
3. Пирошков Дмитрий Федорович \_\_\_\_\_
4. Малыгин Андрей Валерьевич \_\_\_\_\_
5. Вальнкина Надежда Алексеевна \_\_\_\_\_