

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №270422/0120120/01

с. Шипуново

30 мая 2022 г.

1. Аукционная комиссия Администрации Шипуновского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10-30 ч 30 мая 2022 года по адресу: Алтайский край, Шипуновский район с. Шипуново, ул. Луначарского, д.74, каб.20

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Богачев Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна

3. Малыгин Андрей Валерьевич

4. Вальнкина Надежда Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составляет 66,67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 27.04.2022 г.

Лот № 1

4. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет

Площадь земельного участка – 517395 кв.м.

Цель использования земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:140102:479.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Учетный номер ограничения 22:60:140202:479/1 площадь 4285 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 04.07.2005 № 002538008 выдан: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Красноярска; доверенность от 14.04.2014 № 22/58 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; доверенность от 25.04.2014 № 22/61 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; карта (план) Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Л-24-7 на территории Шипуновского района Алтайского края от 26.06.2014 № б/н выдан: ОАО "Красноярское аэрогеодезическое предприятие"; сопроводительное

письмо от 19.09.2014 № 13-1/1406 выдан: ОАО "Красноярское аэрогеодезическое предприятие"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 22:60-6.407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Л-24-7 на территории Шипуновского района Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Шипуново» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново (Российского сельсовета), ул.Зеленая, д.1	24.05.2022 14 ч 10 мин	Сумма 13650 руб. поступила 23.05.2022	допущен	
2	2	ИП, глава К(Ф)Х Григорян Нарине Самвеловна Алтайский край Шипуновский район с.Горьковское, ул.Октябрьская, д.75	24.05.2022 14 ч 40 мин	Сумма 13650 руб. поступила 20.05.2022	допущен	

4.2. Решение комиссии: ООО «Шипуново», ИП, глава К(Ф)Х Григорян Н.С. допустить для участия в аукционе.

Лот № 2

5.Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет

Площадь земельного участка – 185349 кв.м.

Цель использования земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:130201:430.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – нет

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

5.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	СПК «Быковский» Алтайский край, Шипуновский район, с.Быково, ул. Молодежная, д.21	16.05.2022 11 ч 15 мин	Сумма 4900 руб. поступила 12.05.2022	допущен	

5.2. Решение комиссии: СПК «Быковский» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить СПК «Быковский» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –9800 (девять тысяч восемьсот) рублей.

Лот № 3

6.Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет

Площадь земельного участка – 196944 кв.м.

Цель использования земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:130202:233.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – нет

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

6.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	СПК «Быковский» Алтайский край, Шипуновский район, с.Быково, ул. Молодежная, д.21	16.05.2022 11 ч 25 мин	Сумма 5200 руб. поступила 12.05.2022	допущен	

6.2. Решение комиссии: СПК «Быковский» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить СПК «Быковский», три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –10400 (десять тысяч четыреста) рублей.

Лот № 4

6.Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет

Площадь земельного участка – 217367 кв.м.

Цель использования земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:130202:232.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – нет

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

6.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	СПК «Быковский» Алтайский край, Шипуновский район, с.Быково, ул. Молодежная, д.21	16.05.2022 11 ч 30 мин	Сумма 5750 руб. поступила 12.05.2022	допущен	

6.2. Решение комиссии: СПК «Быковский» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить СПК «Быковский» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

Лот № 5

7.Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет

Площадь земельного участка – 214484 кв.м.

Цель использования земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:150301:278.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – нет

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

7.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	СПК «Быковский» Алтайский край, Шипуновский район, с.Быково, ул. Молодежная, д.21	16.05.2022 11 ч 35 мин	Сумма 7900 руб. поступила 12.05.2022	допущен	
2	2	ООО «Шипуново» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново (Российского сельсовета), ул.Зеленая, д.1	24.05.2022 14 ч 15 мин	Сумма 7900 руб. поступила 23.05.2022	допущен	

7.2. Решение комиссии: СПК «Быковский», ООО «Шипуново» допустить для участия в аукционе.

Председатель комиссии:

1. Богачев Юрий Владимирович _____

Члены комиссии:

2. Копацкая Любовь Владимировна _____

3. Малыгин Андрей Валерьевич _____

4. Вальнкина Надежда Алексеевна _____