

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №260522/0120120/01

с. Шипуново

28.06.2022 г.

1. Аукционная комиссия Администрации Шипуновского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10-30 ч 28 июня 2022 года по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, д.74, каб.20.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Богачев Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна

3. Пирожков Дмитрий Федорович

4. Шилин Николай Николаевич

5. Валынкина Надежда Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 26.05.2022 г.

Лот № 1

4. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.

Площадь земельного участка –3834 кв.м.

Цель использования земельного участка - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:150103:3148.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременение – участок имеет ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса отсутствуют Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-06; реквизиты документа-основания: графическое описание от 06.05.2020 № б/н выдан: ООО "Землеустройство линейных объектов"; решение от 15.07.2020 № 22-00-05/36-8700-2020 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю; сопроводительное письмо от 20.07.2020 № 22-00-02/32-9041-2020 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018 г. в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,

использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 22:60-6.523; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона ООО "Мельничный комплекс Роса"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «КАРБОН» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Шукшина, двл.1А	30.05.2022 15 ч 30 мин	Сумма 42400 руб. поступила 30.05.2022	допущен	

4.2. Решение комиссии: ООО «КАРБОН» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «КАРБОН» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –84800 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

Лот № 2

5. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.

Площадь земельного участка –1200 кв.м.

Цель использования земельного участка - обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (строительство пожарного водопровода).

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:150103:3149.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременение - земельный участок имеет ограничения площадь ограничения весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-11; реквизиты документа-основания: графическое описание от 06.05.2020 № б/н выдан: ООО "Землеустройство линейных объектов"; решение от 15.07.2020 № 22-00-05/36-8700-2020 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю; сопроводительное письмо от 20.07.2020 № 22-00-02/32-9041-2020 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018 г. в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского

назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 22:60-6.523; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона ООО "Мельничный комплекс Роса"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

5.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	К(Ф)Х «Роса» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Шукшина, д.1-А	30.05.2022 15 ч 40 мин	Сумма 13250 руб. поступила 30.05.2022	допущен	

5.2. Решение комиссии: К(Ф)Х «Роса» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить К(Ф)Х «Роса» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –26500 (двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Члены комиссии:

1. Богачев Юрий Владимирович

2. Копацкая Любовь Владимировна

3. Пирошков Дмитрий Федорович

4. Шилин Николай Николаевич

5. Валинкина Надежда Алексеевна
