

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №060722/0120120/01

с. Шипуново

09 августа 2022 г.

1. Аукционная комиссия Администрации Шипуновского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11-00 ч 09 августа 2022 года по адресу: Алтайский край, Шипуновский район с. Шипуново, ул. Луначарского, д.74, каб.20

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Богачев Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна

3. Классен Светлана Ильинична

4. Пирошков Дмитрий Федорович

5. Малыгин Андрей Валерьевич

6. Вальнкина Надежда Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 06.07.2022 г.

Лот № 1

4. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Бобровский сельсовет

Площадь земельного участка – 15155 кв.м.

Цель использования земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:060601:332

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Учетный номер ограничения 22:60:060601:332/1 площадь 21 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-19; реквизиты документа-основания: справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/229 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; сопроводительное письмо от 19.04.2016 № 607 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; письмо, подтверждающее право

владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.»; Реестровый номер границы: 22:60-6.296; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-38-5-23 с отходящей ВЛ-0,4 кВ ф.1"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ИП, Глава К(Ф)Х Литвиненко Владимир Антонович Алтайский край Шипуновский район п.Березовка, ул.Центральная, д.11	22.07.2022 9 ч 55 мин	Сумма 9450 руб. поступила 18.07.2022	допущен	

4.2. Решение комиссии: ИП, главу К(Ф)Х Литвиненко Владимира Антоновича допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ИП, главе К(Ф)Х Литвиненко Владимиру Антоновичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –18900 (восемнадцать тысяч девятьсот) рублей.

Лот № 2

5.Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Белоглазовский сельсовет

Площадь земельного участка – 17235 кв.м.

Цель использования земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:190201:698.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Учетный номер ограничения 22:60:190201:698/1 площадь 2199 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 04.07.2005 № 002538008 выдан: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Красноярска; доверенность от 14.04.2014 № 22/58 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; доверенность от 25.04.2014 № 22/61 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; карта (план) Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Л-37-1 на территории Шипуновского района Алтайского края от 26.06.2014 № б/н выдан: ОАО "Красноярское аэрогеодезическое предприятие"; сопроводительное письмо от 19.09.2014 № 13-1/1406 выдан: ОАО "Красноярское аэрогеодезическое предприятие"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ. от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 22:60-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Л-37-1 на территории Шипуновского района Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

5.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Рассвет» Алтайский край, Шипуновский район, п. Ясная Поляна, ул. Центральная, влд.1	02.08.2022 10 ч 00 мин	Сумма 10700 руб. поступила 01.08.2022	допущен	

5.2. Решение комиссии: ООО «Рассвет» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Рассвет» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона –21400 (двадцать одна тысяча четыреста) рублей.

Председатель комиссии:

1. Богачев Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна

3. Классен Светлана Ильинична

4. Пирошков Дмитрий Федорович

5. Малыгин Андрей Валерьевич

6. Вальнкина Надежда Алексеевна
