

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №280722/0120120/01

с. Шипуново

30.08.2022 г.

1. Аукционная комиссия Администрации Шипуновского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10-30 ч 30 августа 2022 года по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, д.74, каб.20.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна
3. Бусыгин Владимир Владимирович
4. Пирошков Дмитрий Федорович
5. Шилин Николай Николаевич
6. Валынкина Надежда Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.07.2022 г.

Лот № 1

4. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Шипуновский, сельское поселение Ельцовский сельсовет, село Кузнечиха, ул.Центральная, земельный участок 1а.

Площадь земельного участка – 27055 кв.м.

Цель использования земельного участка - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:210101:691.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременение - земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Учетный номер 22:60:210101:691 площадь -79 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-07; реквизиты документа-основания: справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/239 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от

28.08.2015 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 28.08.2015 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; заключение от 24.12.2015 № 4177 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю); сопроводительное письмо от 12.04.2016 № 550 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ. от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 22:60-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-35-3-4 с отходящей ВЛ-0,4 кВ ф.1"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Учетный номер ограничения – весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-07; реквизиты документа-основания: карта (план) границ зон затопления села Кузнечиха Ельцовского сельсовета Шипуновского района Алтайского края от 30.10.2015 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем"; письмо о согласовании границ от 11.02.2016 № 1231-3-1-15 выдан: Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Алтайскому краю Главное управление МЧС России по Алтайскому краю); письмо о согласовании границ от 03.03.2016 № ВС-03-02-27/3658 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании границ от 24.03.2016 № 02-19/70 выдан: Департамент федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Сибирскому Федеральному округу (департамент Росгидромета по СФО); приказ Верхне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 03.08.2016 № 145-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; доверенность от 16.08.2016 № 20 выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; сопроводительное письмо от 30.08.2016 № б/н выдан: Шмакова Людмила Федоровна; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 30.08.2016 № б/н выдан: Шмакова Людмила Федоровна; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 22:60-6.326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: границ зон затопления села Кузнечиха Ельцовского сельсовета Шипуновского района Алтайского края; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории **Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	Чистяков Сергей Евгеньевич Алтайский край, Шипуновский район, с.Кузнечиха, ул. Новая, д.47, кв.2	02.08.2022 12 ч 45 мин	Сумма 19275 руб. поступила 02.08.2022	допущен	

4.2. Решение комиссии: Чистякова Сергея Евгеньевича допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить Чистякову Сергею Евгеньевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона – 38550 (тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Копацкая Любовь Владимировна

3. Бусыгин Владимир Владимирович

4. Пирошков Дмитрий Федорович

5. Шилин Николай Николаевич

6. Вальнкина Надежда Алексеевна
