

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

19 сентября 2022 года
11 час. 10 мин.

с. Шипуново

Комиссия по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов:

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна
3. Бусыгин Владимир Владимирович
4. Валинкина Надежда Алексеевна

1. Основание проведения торгов (аукциона): п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Администрации Шипуновского района Алтайского края от 10.08.2022 №359 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Организатор торгов: Администрация Шипуновского района Алтайского края.

3. Публикация о проведении аукциона: Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 16.08.2022 г.

4. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:

Лот № 1

Земельный участок площадью 1841 кв.м. с кадастровым номером 22:60:150103:3155, участок находится: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 7400 (семь тысяч четыреста) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 52-08/22 от 18.08.2022г.

Задаток для участия в аукционе – 3700 (три тысячи семьсот) рублей.

Шаг аукциона – 222 (двести двадцать два) рубля.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

5.В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 19 сентября 2022 года статус участника аукциона приобрели:

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведение о задатке	решение	причина отказа
1	1	Хворов Василий Васильевич Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул. Мостовая, д.22	26.08.2022 10 ч 50 мин	Сумма 3700 руб. поступила 26.08.2022	допущен	
2	2	Куликов Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 12 мин	Сумма 3700 руб. поступила 11. 09.2022	допущен	
3	3	Аширов Махамад Собиржонович Вооронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.36 мин	Сумма 3700 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
4	4	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 53 мин	Сумма 3700 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
5	5	Валуев Андрей Михайлович Саратовская область гГ.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43	12.09.2022 12 ч 09 мин	Сумма 3700 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	

6. На аукционе от участников присутствовали:

Хворов Василий Васильевич, билет № 1.

7. Учитывая, что в аукционе участвовал только один участник, в соответствии с ч.19, ст.39.12 ЗК РФ, аукцион признается несостоявшимся.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Хворову Василию Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по начальной цене предмета

аукциона, равной размеру ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляющей **7400 (семь тысяч четыреста) рублей.**

8. Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

9. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:

ЛОТ № 2

Земельный участок площадью 2640 кв.м. с кадастровым номером 22:60:140301:1685, участок находится: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Шипуновский, сельское поселение Российский сельсовет, село Шипуново (Российского с/с), ул.Школьная, земельный участок 26.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 3200 (три тысячи двести) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 51-08/22 от 18.08.2022 г.

Задаток для участия в аукционе – 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 96 (девятью шесть) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

10.В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 19 сентября 2022 года статус участника аукциона приобрели:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Шипуново» Алтайский край, Шипуновский район, С.Шипуново (Российского с/с) Ул.Зеленая, д.1	19.08.2022 16 ч 00 мин.	Сумма 1600 руб. поступила 19.08.2022	допущен	
2	2	Куликов Валентин Валентинович	12.09.2022 3ч 13 мин	Сумма 1600 руб.	допущен	

		Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6		поступила 11. 09.2022		
3	3	Аширов Махамад Собиржонович Воронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.37 мин	Сумма 1600 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
4	4	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 53 мин	Сумма 1600 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
5	5	Валуев Андрей Михайлович Саратовская область Г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43	12.09.2022 12 ч 09 мин	Сумма 1600 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	

11. На аукционе от участников присутствовали:

ООО «Шипуново», представитель Насонов Сергей Геннадьевич, билет № 1.

12. Учитывая, что в аукционе участвовал только один участник, в соответствии с ч.19, ст.39.12 ЗК РФ, аукцион признается несостоявшимся.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику ООО «Шипуново» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, равной размеру ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляющей **3200 (три тысячи двести) рублей.**

13. Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

14. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка: Лот №3

Земельный участок площадью 325 кв.м. с кадастровым номером 22:60:230301:508, участок находится: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с.Кособоково, ул.Центральная, 14.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 2600 (две тысячи шестьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 48-08/22 от 18.08.2022.

Задаток для участия в аукционе – 1300 (одна тысяча триста) рублей.

Шаг аукциона – 78 (семьдесят восемь) руб.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- учетный номер 22:60:230301:508/1 площадь 6 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-25; реквизиты документа-основания: справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/229 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; сопроводительное письмо от 20.04.2016 № 619 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ. от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 22:60-6.18; Вид объекта реестра

границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-37-6-17 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

15.В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 19 сентября 2022 года статус участника аукциона приобрели

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпов Виктор Александрович Алтайский край, Шипуновский район, с.Кособоково. ул.Молодежная, д.5,кв1	29.08.2022 10 ч 20 мин.	Сумма 1300 руб. поступила 22.08.2022	допущен	
2	2	Куликов Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 13 мин	Сумма 1300 руб. поступила 11.09.2022	допущен	
3	3	Куликов Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 12 мин	Сумма 13500 руб. поступила 11.09.2022	допущен	
4	4	Аширов Махамад Собиржонович Воронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.36 мин	Сумма 13500 руб. поступила 12.09.2022	допущен	
5	5	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 52 мин	Сумма 13500 руб. поступила 12.09.2022	допущен	
6	6	Валуев Андрей Михайлович	12.09.2022 12 ч 12 мин	Сумма 13500 руб.	допущен	

		Саратовская область Г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43		поступила 12.09.2022		
--	--	----------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------	--	--

16. На аукционе от участников присутствовали:

ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпов Виктор Александровича, билет № 1.

17. Учитывая, что в аукционе участвовал только один участник, в соответствии с ч.19, ст.39.12 ЗК РФ, аукцион признается несостоявшимся.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику ИП, главе К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпову Виктору Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, равной размеру ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляющей **2600 (две тысячи шестьсот) рублей.**

18. Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

19. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:

Лот №4

Земельный участок площадью 3268 кв.м. с кадастровым номером 22:60:230301:507, участок находится: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Войковский сельсовет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 49-08/22 от 18.08.2022.

Задаток для участия в аукционе – 3300 (три тысячи три сто) рублей.

Шаг аукциона – 198 (сто девяносто восемь) руб.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

20.В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 19 сентября 2022 года статус участника аукциона приобрели:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпов Виктор Александрович Алтайский край, Шипуновский район, с.Кособоково. ул.Молодежная, д.5, кв1	29.08.2022 10 ч 20 мин.	Сумма 3300 руб. поступила 22.08.2022	допущен	
2	2	Куликов Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 14 мин	Сумма 3300 руб. поступила 11. 09.2022	допущен	
3	3	Аширов Махамад Собиржонович Воронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.38 мин	Сумма 3300 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
4	4	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 54 мин	Сумма 3300 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
5	5	Валуев Андрей Михайлович Саратовская область г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43	12.09.2022 12 ч 10 мин	Сумма 3300 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	

21. На аукционе от участников присутствовали:

ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпов Виктор Александровича, билет № 1.

12. Учитывая, что в аукционе участвовал только один участник, в соответствии с ч.19, ст.39.12 ЗК РФ, аукцион признается несостоявшимся.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику ИП, главе К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпову Виктору Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, равной размеру ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляющей **6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей.**

22. Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

23. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:

Лот №5

Земельный участок площадью 223 кв.м. с кадастровым номером 22:60:160101:1627, участок находится: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, территория МО Краснояровский сельсовет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 2100 (две тысячи сто) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 44-07/22 от 02.08.2022.

Задаток для участия в аукционе – 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 63 (шестьдесят три) руб.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

24. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 19 сентября 2022 года статус участника аукциона приобрели:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	Скорняков Владимир Васильевич Алтайский край, Шипуновский район, с.Красный Яр. ул.Белюсова, д.22, кв1	30.08.2022 15 ч 50 мин.	Сумма 1050 руб. поступила 22.08.2022	допущен	

2	2	Куликов Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 14 мин	Сумма 1050 руб. поступила 11. 09.2022	допущен	
3	3	Аширов Махамад Собиржонович Вооронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.37 мин	Сумма 1050 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
4	4	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 54 мин	Сумма 1050 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
5	5	Валуев Андрей Михайлович Саратовская область г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43	12.09.2022 12 ч 09 мин	Сумма 1050 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	

25. На аукционе от участников присутствовали:

Скорняков Владимир Васильевич, билет № 1.

26. Учитывая, что в аукционе участвовал только один участник, в соответствии с ч.19, ст.39.12 ЗК РФ, аукцион признается несостоявшимся.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Скорнякову Владимиру Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, равной размеру ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляющей **2100 (две тысячи сто) рублей.**

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Аукцион завершен: 19.09.2022 г. в 11 час. 20 мин. по местному времени.

Настоящий протокол составлен и подписан в 3-х экз., имеющих равную юридическую силу, один остается у организатора аукциона, по одному

экземпляру передается лицу, выигравшему аукцион (лот), или его представителю.

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович _____

Члены комиссии:

2. Копацкая Любовь Владимировна _____

3. Бусыгин Владимир Владимирович _____

4. Валынкина Надежда Алексеевна _____

Победитель аукциона:

Лот № 1-Хворовов Василий Васильевич _____

Лот № 2 ООО « Шипуново» _____

Лот № 3 - ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.»
Кривошляпов Виктор Александрович _____

Лот № 4 - ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.»
Кривошляпов Виктор Александрович _____

Лот № 5

Скорняков Владимир Васильевич _____