

## **Извещение**

### **о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов**

1. Организатор аукциона: Администрация Шипуновского района Алтайского края в соответствии с постановлением Администрации Шипуновского района Алтайского края от 10.08.2022 № 359 извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион) по следующим аукционным единицам (лотам):

Лот №1 – площадью 1841 кв.м. с кадастровым номером 22:60:150103:3155, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет;

Лот №2 – площадью 2640 кв.м. с кадастровым номером 22:60:140301:1685, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Шипуновский, сельское поселение Российский сельсовет, село Шипуново (Российского с/с), ул.Школьная, земельный участок 26;

Лот №3 - площадью 325 кв.м с кадастровым номером 22:60:230301:508, участок находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с.Кособоково, ул.Центральная, 14;

Лот №4 – площадью 3268 кв.м. с кадастровым номером 22:60:230301:507, участок находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Войковский сельсовет;

Лот № 5 – площадью 223 кв.м. с кадастровым номером 22:60:160101:1627, участок находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, территория МО Краснояровский сельсовет.

#### **2. Цель использования земельного участка:**

Лот № 1,4 - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

Лот № 2,3 -деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

Лот № 5- хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

#### **3. Технические условия подключения инженерно-технических сетей.**

Электроснабжение от существующих электрических сетей согласно технических условий. Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов на момент заключения договора на технологическое присоединение.

#### **4. Параметры разрешенного строительства объекты.**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки Войковского сельсовета, Краснояровского сельсовета, Шипуновского сельсовета Шипуновского района Алтайского края.

5. Границы земельного участка определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

Лот №3 земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- учетный номер 22:60:230301:508/1 площадь 6 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-25; реквизиты документа-основания: справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/229 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; сопроводительное письмо от 20.04.2016 № 619 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ. от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 22:60-6.18; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-37-6-17 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**6. Начальная цена предмета аукциона** (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка):

Лот № 1 –7400 (семь тысяч четыреста) руб.

Лот № 2 –3200 (три тысячи двести) руб.

Лот № 3- 2600 (две тысячи шестьсот) руб.

Лот № 4- 6600 (шесть тысяч шестьсот) руб.

Лот № 5- 2100 (две тысячи сто) руб.

**7. «Шаг аукциона»:**

Лот № 1 –222 (двести двадцать два) руб.

Лот № 2 – 96 (девятьдесят шесть) руб.

Лот № 3- 78 (семьдесят восемь) руб.

Лот № 4 -198 (сто девяносто восемь) руб.

Лот № 5- 63 (шестьдесят три) руб.

**8. Размер задатка** в счет обеспечения оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка:

Лот № 1 – 3700 (три тысячи семьсот) руб.

Лот № 2 – 1600 (одна тысяча шестьсот) руб.

Лот № 3- 1300 (одна тысяча триста) руб.

Лот № 4- 3300 (три тысячи триста) руб.

Лот № 5- 1050 (одна тысяча пятьдесят) руб.

**9. Условия аукциона:**

9.1. Срок действия договора аренды, заключаемого с победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается указанный договор, составляет 10 (десять) лет с даты

его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

9.2. Победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник по каждой аукционной единице (лоту) обязан подписать договор аренды в администрации Шипуновского района Алтайского края (Алтайский край, Шипуновский район, село Шипуново, ул. Луначарского, д.74 каб.20) не позднее 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

9.3. Годовая арендная плата по договору аренды, заключаемому с победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается указанный договор, вносится ежеквартально, не позднее 10 числа следующего за отчетным периодом.

9.4. При прекращении действия (расторжении) договора аренды арендатор обязан в течение 10 дней со дня прекращения (расторжения) договора передать земельный участок арендодателю по передаточному акту.

9.5. В случае прекращения действия (расторжения) договора аренды арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит.

9.6. Осмотр на местности земельных участков, являющихся предметом аукциона, производится заявителями самостоятельно до подачи заявки на участие в аукционе.

10. Подача заявителем заявки на участие в аукционе, участие заявителя в аукционе означает признание им настоящих условий и согласие на их включение, при необходимости, в условия договора аренды земельного участка в качестве существенных.

#### **11. Порядок проведения аукциона:**

11.1. **Дата проведения аукциона – 19 сентября 2022 года**, время проведения аукциона - 11 часов 00 минут по местному времени.

11.2. **Место проведения аукциона – кабинет № 20 административного здания**, расположенного по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74.

11.3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении), подтверждающие внесение задатка.

11.4. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17 августа 2022 года**, время начала приема заявок - 9 часов 00 минут местного времени.

11.5. **Место приема заявок на участие в аукционе:** Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74 каб.19.

11.6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 сентября 2022 года**, время окончания приема заявок - 17 часов 00 минут местного времени.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, к рассмотрению не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления.

11.7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

11.8. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

11.9. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления

уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11.10. Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток единым платежом денежными средствами в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона: Управление федерального казначейства по Алтайскому краю (Администрация Шипуновского района), к/с 40102810045370000009, р/с 03100643000000011700, БИК 010173001, Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, ИНН 2289001901. Плата за земли населенных пунктов, код **30311105013050000120**, лот №1 ОКТМО –01659495, Лот № 2 ОКТМО -01659474, Лот №3, №4 ОКТМО - 01659420, Лот №5 ОКТМО – 01659446.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток должен быть внесен заявителем до подачи заявки на участие в аукционе и поступить на счет организатора аукциона до даты определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задатки, поступившие на счет организатора аукциона после срока, установленного в настоящем Извещении, не дают права на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

11.11. **Дата определения участников аукциона –19 сентября 2022 года**, время – 10 часов 30 минут местного времени.

11.12. **Место определения участников аукциона:** Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74 каб.20.

11.13. **Порядок определения участников аукциона** - в день определения участников аукциона комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия по проведению аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается с заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.14. Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона в указанном в Извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет комиссия по проведению аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения организатором аукциона с победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается указанный договор, договора аренды земельного участка.

11.15. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить

указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается указанный договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11.16. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

11.17. Аукцион по каждой аукционной единице (лоту) признается несостоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, договор аренды земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе его участником. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

11.18. Информация о результатах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано Извещение о проведении аукциона, в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

11.19. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Шипуновского района Алтайского края в сети «Интернет»: [www.shipunovo.ru](http://www.shipunovo.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

11.20. Образцы заявки на участие в аукционе, проекта договора аренды земельного участка можно получить бесплатно в рабочие дни с 17 августа 2022 года по 12 сентября 2022 года с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново,

ул.Луначарского, д.74 каб.19. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной заявителями неофициально.

11.21. Комиссия по проведению аукциона находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74 каб.20. Тел. (8-385-50) 22-4-36

11.22. Извещение о проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещаются на официальном сайте администрации Шипуновского района Алтайского края в сети «Интернет»: [www.shipunovo.ru](http://www.shipunovo.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).