

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

19 сентября 2022 года  
12 час. 20 мин.

с. Шипуново

Комиссия по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна

3. Классен Светлана Ильинична

4. Малыгин Андрей Владимирович

5. Валынкина Надежда Алексеевна

**1. Основание проведения торгов (аукциона):** п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Администрации Шипуновского района Алтайского края от 10.08.2022 №360 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**2. Организатор торгов:** Администрация Шипуновского района Алтайского края.

**3. Публикация о проведении аукциона:** Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 16.08.2022

**4. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:**

**Лот № 1**

Земельный участок площадью 103786 кв.м. с кадастровым номером 22:60:000000:1650, участок находится: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Войковский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования- скотоводство. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных).

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 20750 (двадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 47-08/22 от 18.08.2022г.

Задаток для участия в аукционе – 10375 (десять тысяч триста семьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 622 (шестьсот двадцать два) рубля.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Лот №1 - земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Учетный номер ограничения 22:60:000000:1650/1 площадь 1201 кв.м вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-22; реквизиты документа-основания: справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/229 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; сопроводительное письмо от 20.04.2016 № 619 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ. от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 22:60-6.389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-37-6-19 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 22:60:000000:1650/2 площадь 17296 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-22; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 06.09.2021 № 241/П/10833 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 08.09.2021 № б/н выдан: Ревенок Юлия Павловна ООО "МонтажМонолитСтрой"; приказ от 02.12.2020 № 1497 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; пояснительная записка

водоохранной зоны от 01.01.2020 № б/н выдан: ООО "МонтажМонолитСтрой"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 15, п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».; Реестровый номер границы: 22:00-6.982; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Чарыш в границах Алтайского края; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

- 22:60:000000:1650/3 площадь 17296 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-22; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 06.09.2021 № 241/П/10833 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 08.09.2021 № б/н выдан: Ревенок Юлия Павловна ООО "МонтажМонолитСтрой"; приказ от 02.12.2020 № 1497; пояснительная записка водоохранной зоны от 01.01.2020 № б/н выдан: ООО "МонтажМонолитСтрой"; приказ от 02.12.2020 № 1497 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения

(обременения): Ограничения установлены п. 15, п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».; Реестровый номер границы: 22:00-6.983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Чарыш в границах Алтайского края; Тип зоны: Водоохранная зона.

**5.В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 19 сентября 2022 года статус участника аукциона приобрели:**

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатке	решение	причина отказа
1	1	ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпов Виктор Александрович Алтайский край, Шипуновский район, с.Кособоково. ул.Молодежная, д.5, кв1	29.08.2022 10 ч 30 мин.	Сумма 10375 руб. поступила 22.08.2022	допущен	

2	2	Куликов Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 10 мин	Сумма 10375 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
3	3	Аширов Махамад Собиржонович Вооронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.55 мин	Сумма 10375 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
4	4	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 51 мин	Сумма 10375 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
5	5	Валуев Андрей Михайлович Саратовская область Г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43	12.09.2022 12 ч 12 мин	Сумма 10375 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	

**6. На аукционе от участников присутствовали:**

ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпов Виктор Александрович, билет № 1.

7. Учитывая, что в аукционе участвовал только один участник, в соответствии с ч.19, ст.39.12 ЗК РФ, аукцион признается несостоявшимся.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику ИП, главе К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпову Виктору Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, равной размеру ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляющей **20700 (двадцать тысяч семьсот) рублей.**

**8. Порядок заключения договора аренды:**

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок

договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

## **9. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:**

### **ЛОТ № 2**

Земельный участок площадью 9261 кв.м. с кадастровым номером 22:60:230601:380, участок находится: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Войковский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 11100 (одиннадцать тысяч сто) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 50-08/22 от 18.08.2022 г.

Задаток для участия в аукционе – 5550 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 333 (триста тридцать три) рублей.

**Обременение** – земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Учетный номер ограничения 22:60:230601:380/1 площадь 559 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-26; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/227 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; справка о балансовой принадлежности имущества, находящегося на балансе филиала ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.01.2017 от 31.01.2017 № б/н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 25.03.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 25.03.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; сопроводительное письмо от 30.03.2017 № 91 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; договор о присоединении от 29.10.2007 № б/н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; передаточный акт к договору о присоединении ОАО "Алтайэнерго" к ОАО "МРСК Сибири" от 29.10.2007 № б/н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 22:60-6.75; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ЭСХ «ТП-19-6-1 с ВЛ-0,4 кВ ф.1,ф.2; ТП-24-6-9; ТП-24-13-7; ТП-35-2-8 с ВЛ-0,4 кВ ф.1,ф.2; ТП-35-2-10 с ВЛ-0,4 кВ ф.1,ф.2,ф.3,ф.4; ТП-35-2-13 с ВЛ-0,4 кВ ф.1; ТП-37-6-2 с ВЛ-0,4 кВ ф.1; ТП-37-6-20 с ВЛ-0,4 кВ ф.1»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**10.В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 19 сентября 2022 года статус участника аукциона приобрели:**

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпов Виктор Александрович Алтайский край, Шипуновский район, с.Кособоково. ул.Молодежная, д.5,кв1	29.08.2022 10 ч 40 мин.	Сумма 5550 руб. поступила 22.08.2022	допущен	
2	2	Куликов Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 09 мин	Сумма 5550 руб. поступила 11. 09.2022	допущен	
3	3	Аширов Махамад Собиржонович Вооронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.55 мин	Сумма 5550 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
4	4	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 52 мин	Сумма 5550 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
5	5	Валуев Андрей	12.09.2022	Сумма 5550	допущен	

		Михайлович Саратовская область Г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43	12 ч 12 мин	руб. поступила 12. 09.2022		
--	--	--	-------------	----------------------------------	--	--

**11. На аукционе от участников присутствовали:**

ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпов Виктор Александрович, билет № 1.

**12.** Учитывая, что в аукционе участвовал только один участник, в соответствии с ч.19, ст.39.12 ЗК РФ, аукцион признается несостоявшимся.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику ИП, главе К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпову Виктору Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, равной размеру ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляющей **11100 (одиннадцать тысяч сто) рублей.**

**13. Порядок заключения договора аренды:**

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

**14. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:**

**Лот №3**

Земельный участок площадью 459155 кв.м. с кадастровым номером 22:60:190601:407, участок находится: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Белоглазовский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 27000 (двадцать семь тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 46-07/22 от 22.08.2022года.

Задаток для участия в аукционе – 13500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 810 (восемьсот десять) руб.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.



**15.В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 19 сентября 2022 года статус участника аукциона приобрели:**

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «ЗЕРНО АЛТАЯ» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул. Мостовая, д.11	19.08.2022 15 ч 00 мин	Сумма 13500 руб. поступила 19.08.2022	допущен	
2	2	Фрис Юрий Владимирович Алтайский край г.Барнаул ул. Тихонова, д.64 Н	09.09.2022 11 ч 40 мин	Сумма 13500 руб. поступила 06.09.2022	допущен	
3	3	Куликов Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 12 мин	Сумма 13500 руб. поступила 11.09.2022	допущен	
4	4	Аширов Махамад Собиржонович Вооронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.36 мин	Сумма 13500 руб. поступила 12.09.2022	допущен	
5	5	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 52 мин	Сумма 13500 руб. поступила 12.09.2022	допущен	
6	6	Валуев Андрей Михайлович Саратовская область г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43	12.09.2022 12 ч 12 мин	Сумма 13500 руб. поступила 12.09.2022	допущен	

**16. На аукционе от участников присутствовали:**

ООО «Зерно Алтай», директор Ротнов Александр Владимирович, Фрис Юрий Владимирович.

**17. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 19 сентября 2022 года № 1 статус участника аукциона приобрели:**

По лоту № 3

рег.№ заявки	наименование участников аукциона	номер билета
1	ООО «ЗЕРНО АЛТАЯ» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул. Мостовая, д.11	1
2	Фрис Юрий Владимирович Алтайский край г.Барнаул ул. Тихонова, д.64 Н	2

**18.** В результате проведения аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы **по лоту №3** предложил участник № 2 Фрис Юрис Владимирович, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Тихонова, д.64 Н, что составляет 51620 (пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать) руб.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

- Признать **участника № 2** Фрис Юрия Владимировича победителем **Лота №3** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 459155 кв.м. с кадастровым номером 22:60:190601:407, участок находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Белоглазовский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет 51620 (пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать) руб.

**Порядок заключения договора аренды:**

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При

уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Аукцион завершен: 19.09.2022 г. в 12 час. 20 мин. по местному времени.

Настоящий протокол составлен и подписан в 3-х экз., имеющих равную юридическую силу, один остается у организатора аукциона, по одному экземпляру передается лицу, выигравшему аукцион (лот), или его представителю.

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна \_\_\_\_\_

3. Классен Светлана Ильинична \_\_\_\_\_

4. Малыгин Андрей Владимирович \_\_\_\_\_

5. Вальнкина Надежда Алексеевна \_\_\_\_\_

Победитель аукциона:

Лот № 1- ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.»

Кривошляпов Виктор Александрович \_\_\_\_\_

Лот № 2 - ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.»

Кривошляпов Виктор Александрович \_\_\_\_\_

Лот № 3 Фрис Юрий Владимирович \_\_\_\_\_