

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №160822/0120120/02

с. Шипуново

19 сентября 2022 г.

1. Аукционная комиссия Администрации Шипуновского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11-30 ч 19 сентября 2022 года по адресу: Алтайский край, Шипуновский район с. Шипуново, ул. Луначарского, д.74, каб.20

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Богачев Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна

3. Классен Светлана Ильинична

4. Малыгин Андрей Валерьевич

5. Вальнкина Надежда Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 16.08.2022 г.

Лот № 1

4. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Войковский сельсовет

Площадь земельного участка – 103786 кв.м.

Цель использования земельного участка – скотоводство. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:000000:1650.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Лот №1 - земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Учетный номер ограничения 22:60:000000:1650/1 площадь 1201 кв.м вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-22; реквизиты

документа-основания: справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/229 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; сопроводительное письмо от 20.04.2016 № 619 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ. от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 22:60-6.389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-37-6-19 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 22:60:000000:1650/2 площадь 17296 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-22; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 06.09.2021 № 241/П/10833 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 08.09.2021 № б/н выдан: Ревенок Юлия Павловна ООО "МонтажМонолитСтрой"; приказ от 02.12.2020 № 1497 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; пояснительная записка водоохранной зоны от 01.01.2020 № б/н выдан: ООО "МонтажМонолитСтрой"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 15, п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных

путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».); Реестровый номер границы: 22:00-6.982; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Чарыш в границах Алтайского края; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

- 22:60:000000:1650/3 площадь 17296 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-22; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 06.09.2021 № 241/П/10833 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 08.09.2021 № б/н выдан: Ревенок Юлия Павловна ООО "МонтажМонолитСтрой"; приказ от 02.12.2020 № 1497; пояснительная записка водоохранной зоны от 01.01.2020 № б/н выдан: ООО "МонтажМонолитСтрой"; приказ от 02.12.2020 № 1497 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 15, п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и

добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».; Реестровый номер границы: 22:00-6.983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Чарыш в границах Алтайского края; Тип зоны: Водоохранная зона.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпов Виктор Александрович Алтайский край, Шипуновский район, с.Кособоково. ул.Молодежная, д.5, кв1	29.08.2022 10 ч 30 мин.	Сумма 10375 руб. поступила 22.08.2022	допущен	
2	2	КУЛИКОВ Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 10 мин	Сумма 10375 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
3	3	Аширов Махамад Собиржонович Вооронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.55 мин	Сумма 10375 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
4	4	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 51 мин	Сумма 10375 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
5	5	Валуев Андрей Михайлович	12.09.2022 12 ч 12 мин	Сумма 10375 руб.	допущен	

		Саратовская область Г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43		поступила 12. 09.2022		
--	--	--	--	--------------------------	--	--

4.2. Решение комиссии ИП, главу К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпова Виктора Александровича, Куликова Валентина Валентиновича, Аширова Махамада Собиржоновича, Кифоришина Александра Александровича, Валуева Андрея Михайловича допустить для участия в аукционе.

Лот № 2

5.Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Войковский сельсовет

Площадь земельного участка – 9261 кв.м.

Цель использования земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:230601:380.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Учетный номер ограничения 22:60:230601:380/1 площадь 559 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-26; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/227 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; справка о балансовой принадлежности имущества, находящегося на балансе филиала ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.01.2017 от 31.01.2017 № б/н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 25.03.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 25.03.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; сопроводительное письмо от 30.03.2017 № 91 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; договор о присоединении от 29.10.2007 № б/н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; передаточный акт к договору о присоединении ОАО "Алтайэнерго" к ОАО "МРСК Сибири" от 29.10.2007 № б/н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон».; Реестровый номер границы: 22:60-6.75; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ЭСХ «ТП-19-6-1 с ВЛ-0,4 кВ ф.1,ф.2; ТП-24-6-9; ТП-24-13-7; ТП-35-2-8 с ВЛ-0,4 кВ ф.1,ф.2; ТП-35-2-10 с ВЛ-0,4 кВ ф.1,ф.2.ф3,ф.4; ТП-35-2-13 с ВЛ-0,4 кВ ф.1; ТП-37-6-2 с ВЛ-0,4 кВ ф.1; ТП-37-6-20 с ВЛ-0,4 кВ ф.1»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

5.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпов Виктор Александрович Алтайский край, Шипуновский район, с.Кособоково. ул.Молодежная, д.5,кв1	29.08.2022 10 ч 40 мин.	Сумма 5550 руб. поступила 22.08.2022	допущен	
2	2	КУЛИКОВ Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 09 мин	Сумма 5550 руб. поступила 11. 09.2022	допущен	
3	3	Аширов Махамад Собиржонович Вооронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.55 мин	Сумма 5550 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
4	4	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 52 мин	Сумма 5550 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
5	5	Валуев Андрей Михайлович Саратовская область Г.Энгельск, Проспект Фридриха	12.09.2022 12 ч 12 мин	Сумма 5550 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	

		Энгельса Д.6 кв.43				
--	--	-----------------------	--	--	--	--

5.2. Решение комиссии: ИП, главу К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпова Виктора Александровича, Куликова Валентина Валентиновича, Аширова Махамада Собиржоновича, Кифоришина Александра Александровича, Валуева Андрея Михайловича допустить для участия в аукционе.

Лот № 3

6.Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Белоглазовский сельсовет.

Площадь земельного участка – 459155 кв.м.

Цель использования земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:190601:407.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – нет

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

6.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «ЗЕРНО АЛТАЯ» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул. Мостовая, д.11	19.08.2022 15 ч 00 мин	Сумма 13500 руб. поступила 19.08.2022	допущен	
2	2	Фрис Юрий Владимирович Алтайский край г.Барнаул ул. Тихонова, д.64 Н	09.09.2022 11 ч 40 мин	Сумма 13500 руб. поступила 06.09.2022	допущен	
3	3	КУЛИКОВ Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 12 мин	Сумма 13500 руб. поступила 11.09.2022	допущен	
4	4	Аширов Махамад Собиржонович Вооронежская область	12.09.2022 3 ч.36 мин	Сумма 13500 руб. поступила 12.09.2022	допущен	

		Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34				
5	5	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 52 мин	Сумма 13500 руб. поступила 12.09.2022	допущен	
6	6	Валуев Андрей Михайлович Саратовская область Г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43	12.09.2022 12 ч 12 мин	Сумма 13500 руб. поступила 12.09.2022	допущен	

6.2. Решение комиссии: ООО «ЗЕРНО АЛТАЯ», Фрис Юрия Владимировича, Куликова Валентина Валентиновича, Аширова Махамада Собиржоновича, Кифоришина Александра Александровича, Валуева Андрея Михайловича допустить для участия в аукционе

Председатель комиссии:

1. Богачев Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна

3. Классен Светлана Ильинична

4. Малыгин Андрей Валерьевич

5. Валинкина Надежда Алексеевна
