

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

04 октября 2022 года
11 час. 00 мин.

с. Шипуново

Комиссия по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов:

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна
3. Бусыгин Владимир Владимирович
4. Шилин Николай Николаевич
5. Валынкина Надежда Алексеевна

1. Основание проведения торгов (аукциона): п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Администрации Шипуновского района Алтайского края от 22.08.2022 №385 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Организатор торгов: Администрация Шипуновского района Алтайского края.

3. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:

Лот №2

Земельный участок площадью 1164 кв.м. с кадастровым номером 22:60:150101:5725, участок находится: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 41000 (сорок одна тысяча) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 54-08/22 от 26.08.2022. Задаток для участия в аукционе – 20500 (двадцать тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 1230 (одна тысяча двести тридцать) руб.

Существующие ограничения (обременения) права: - земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части 22:60:150101:5725/1 площадь 459 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-16; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права на объект: Сооружение Шипуновский электросетевой комплекс № 3-10 от 17.10.2008 № 512551 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю; доверенность от 12.05.2014 № 22/65 выдан: Открытое Акционерное Общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; заключение от 26.05.2014 № 507 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; сопроводительное Письмо от 27.08.2014 № 13 выдан: А.С. Алексеева; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ. от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта(план) Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ ПК-66 "Поспелихинская-Шипуновская" и ПК-67 "Поспелихинская-Кашино", в составе Шипуновского электросетевого комплекса № 3-10, расположенной в Шипуновском районе Алтайского края от 22.01.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах

подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 22:60-6.513; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ ПК-66 "Поспелихинская-Шипуновская" и ПК-67 "Поспелихинская-Кашино", в составе Шипуновского электросетевого комплекса № 3-10, расположенной в Шипуновском районе Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Публикация о проведении аукциона: Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 01.09.2022.

5. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 04 октября 2022 года по лоту № 2 статус участника аукциона приобрели:

рег.№ заявки	наименование участников аукциона	номер билета
1	ИП Деньгин Евгений Анатольевич Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново (Российского с/с) ул.Луговая, д.30	1
2	Гапоян Армен Гагикович Алтайский край, Шипуновский район, с.Ясная Поляна, ул.Рабочая, д.4	2

**6. На аукционе от участников присутствовали:
по лоту №2:**

ИП Деньгин Евгений Анатольевич, билет №1;
Гапоян Армен Гагикович, билет № 2.

7. В результате проведения аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы **по лоту №2** предложил участник № 2 Гапоян Армен Гагикович, Алтайский край, Шипуновский район, п.Ясная Поляна, ул.Рабочая, д.4, что составляет 47150 (сорок семь тысяч сто пятьдесят) руб.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

- Признать участника № 2 Гапояна Армена Гагиковича, победителем Лота №2 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 1164 кв.м. с кадастровым номером 22:60:150101:5725, участок находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного

использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет 47150 (сорок семь тысяч сто пятьдесят) руб.

Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Аукцион завершен: 04.10.2022 г. в 11 час. 10 мин. по местному времени.

Настоящий протокол составлен и подписан в 3-х экз., имеющих равную юридическую силу, один остается у организатора аукциона, по одному экземпляру передается лицу, выигравшему аукцион (лот), или его представителю.

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна

3. Бусыгин Владимир Владимирович

4. Шилин Николай Николаевич

5. Вальнкина Надежда Алексеевна

Победитель аукциона:

Лот №2 Гапоян Армен Гагикович
