

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №0109222/0120120/01

с. Шипуново

04.10.2022 г.

1. Аукционная комиссия Администрации Шипуновского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10-30 ч 4 октября 2022 года по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, д.74, каб.20.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна

3. Бусыгин Владимир Владимирович

4. Шилин Николай Николаевич

5. Вальнкина Надежда Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3.Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 01.09.2022 г.

Лот № 1

4. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.

Площадь земельного участка – 1484 кв.м.

Цель использования земельного участка - объекты дорожного сервиса. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:150102:4429.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременение - земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер 22:60:150102:4429/1 площадь 505 кв.м. вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-16; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права на объект: Сооружение Шипуновский электросетевой комплекс № 3-10 от 17.10.2008 № 512551 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю; доверенность от 12.05.2014 № 22/65 выдан: Открытое Акционерное Общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; заключение от 26.05.2014 № 507 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; сопроводительное Письмо от 27.08.2014 № 13 выдан: А.С. Алексеева; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ. от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта(план) Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ ПК-66 "Поспелихинская-Шипуновская" и ПК-67 "Поспелихинская-Кашино", в составе Шипуновского электросетевого комплекса № 3-10, расположенной в Шипуновском районе Алтайского края от 22.01.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 22:60-6.513; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ ПК-66 "Поспелихинская-Шипуновская" и ПК-67 "Поспелихинская-Кашино", в составе Шипуновского электросетевого комплекса № 3-10, расположенной в Шипуновском районе Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	Гапоян Армен Гагикович Алтайский край, Шипуновский район, п.Ясная Поляна, ул.Рабочая, д.4	28.09.2022 11 ч 10 мин	Сумма 26100 руб. поступила 27.09.2022	допущен	

4.2. Решение комиссии: Гапояна Армена Гагиковича допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить Гапояну Армену Гагиковичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона - 52200 (пятьдесят две тысячи двести) рублей.

Лот № 2

5. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.

Площадь земельного участка – 1164 кв.м.

Цель использования земельного участка - объекты дорожного сервиса. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:150101:5725.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременение - земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

-учетный номер части 22:60:150101:5725/1 площадь 459 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-16; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права на объект: Сооружение Шипуновский электросетевой комплекс № 3-10 от 17.10.2008 № 512551 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю; доверенность от 12.05.2014 № 22/65 выдан: Открытое Акционерное Общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; заключение от 26.05.2014 № 507 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; сопроводительное Письмо от 27.08.2014 № 13 выдан: А.С. Алексева; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ. от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта(план) Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ ПК-66 "Поспелихинская-Шипуновская" и ПК-67 "Поспелихинская-Кашино", в составе

Шипуновского электросетевого комплекса № 3-10, расположенной в Шипуновском районе Алтайского края от 22.01.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 22:60-6.513; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границ охранный зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ ПК-66 "Поспелихинская-Шипуновская" и ПК-67 "Поспелихинская-Кашино", в составе Шипуновского электросетевого комплекса № 3-10, расположенной в Шипуновском районе Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

5.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ИП Деньгин Евгений Анатольевич Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново (Российского с/с) ул.Луговая, д.30	27.09.2022 11 ч 07 мин.	Сумма 20500 руб. поступила 27.09.2022	допущен	

2	2	Гапоян Армен Гагикович Алтайский край, Шипуновский район, п.Ясная Поляна, ул.Рабочая, д.4	28.09.2022 11 ч 14 мин	Сумма 20500 руб. поступила 27.09.2022	допущен	
---	---	--	---------------------------	--	---------	--

5.2. Решение комиссии: ИП Деньгина Евгения Анатольевича, Гапояна Армена Гагиковича допустить для участия в аукционе.

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна

3. Бусыгин Владимир Владимирович

4. Шилин Николай Николаевич

5. Валынкина Надежда Алексеевна
