

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №0609222/0120120/01

с. Шипуново

10.10.2022 г.

1. Аукционная комиссия Администрации Шипуновского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10-30 ч 10 октября 2022 года по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, д.74, каб.20.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Копацкая Любовь Владимировна

3. Пирошков Дмитрий Федорович

4. Шилин Николай Николаевич

5. Вальнкина Надежда Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3.Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 06.09.2022 г.

Лот № 1

4. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Тугозвоновский сельсовет.

Площадь земельного участка – 1115 кв.м.

Цель использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства, размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:220101:1617.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременение - земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-16; реквизиты документа-основания: карта (план) границ зон затопления села Тугозвоново Тугозвоновского сельсовета Шипуновского района Алтайского края от 30.10.2015 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем"; письмо о согласовании границ от 11.02.2016 № 1231-3-1-15 выдан: Главное управление

Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Алтайскому краю Главное управление МЧС России по Алтайскому краю); письмо о согласовании границ от 03.03.2016 № ВС-03-02-27/3658 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании границ от 24.03.2016 № 02-19/70 выдан: Департамент федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Сибирскому Федеральному округу (департамент Росгидромета по СФО); приказ Верхне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 03.08.2016 № 145-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; доверенность от 16.08.2016 № 20 выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; сопроводительное письмо от 30.08.2016 № б/н выдан: Шмакова Людмила Федоровна; приложение к сопроводительному письму диск с данными от 30.08.2016 № б/н выдан: Шмакова Людмила Федоровна; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 22:60-6.254; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: границ зон затопления села Тугозвонovo Тугозвоновского сельсовета Шипуновского района Алтайского края; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	Бекетова Евгения Викторовна Алтайский край, г.Барнаул ул.Змеиногорский тракт, д.104 п/5, кв. 164	20.09.2022 10ч 40 мин	Сумма 2700 руб. поступила 19.09.2022	допущен	

4.2. Решение комиссии: Бекетову Евгению Викторовну допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить Бекетовой Евгении Викторовне три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона - 5400 (пять тысяч четыреста) рублей.

Лот № 2

5. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Войковский сельсовет.

Площадь земельного участка – 10719 кв.м.

Цель использования земельного участка - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:000000:1687.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременение – нет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

5.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	СПК «Каскад» Алтайский край, Шипуновский район, с.Воробьёво, ул.Центральная, д.24	27.09.2022 12 ч 18 мин.	Сумма 7500 руб. поступила 27.09.2022	допущен	

5.2. Решение комиссии: СПК «Каскад» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить СПК «Каскад» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона - 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович _____

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна _____

3. Пирошков Дмитрий Федорович _____

4. Шилин Николай Николаевич _____

5. Вальнкина Надежда Алексеевна _____