

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №220922/0120120/01

с. Шипуново

24 октября 2022 г.

1. Аукционная комиссия Администрации Шипуновского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11-30 ч 24 октября 2022 года по адресу: Алтайский край, Шипуновский район с. Шипуново, ул. Луначарского, д.74, каб.20

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Члены комиссии:

1. Копацкая Любовь Владимировна
2. Классен Светлана Ильинична
3. Пирошков Дмитрий Федорович
4. Малыгин Андрей Валерьевич
5. Валынкина Надежда Алексеевна
6. Арвеладзе Майя Автандиловна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составляет 85,71% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 22.09.2022 г.

Лот № 1

4.Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Войковский сельсовет

Площадь земельного участка –7087 кв.м.

Цель использования земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:230601:382.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Лот №1 - земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Учетный номер ограничения 22:60:230601:382/1 площадь 667 кв.м вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-17; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/227 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; справка о балансовой принадлежности имущества, находящегося на балансе филиала ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.01.2017 от 31.01.2017 № б/н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от

25.03.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 25.03.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; сопроводительное письмо от 30.03.2017 № 91 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; договор о присоединении от 29.10.2007 № б/н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; передаточный акт к договору о присоединении ОАО "Алтайэнерго" к ОАО "МРСК Сибири" от 29.10.2007 № б/н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.»; Реестровый номер границы: 22:60-6.75; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ЭСХ «ТП-19-6-1 с ВЛ-0,4 кВ ф.1,ф.2; ТП-24-6-9; ТП-24-13-7; ТП-35-2-8 с ВЛ-0,4 кВ ф.1,ф.2; ТП-35-2-10 с ВЛ-0,4 кВ ф.1,ф.2.ф3,ф.4; ТП-35-2-13 с ВЛ-0,4 кВ ф.1; ТП-37-6-2 с ВЛ-0,4 кВ ф.1; ТП-37-6-20 с ВЛ-0,4 кВ ф.1»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	СПК «Каскад» Алтайский край, Шипуновский район, с.Воробьево, ул.Центральная, д.24	27.09.2022 12 ч 09 мин.	Сумма 4800 руб. поступила 27.09.2022	допущен	
2	2	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	18.10.2022 18 ч 22 мин	Сумма 4800 руб. поступила 18.10.2022	допущен	
3	3	Кошелев Павел Вячеславович, Саратовская область, г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса д.6 кв.72	18.10.2022 19 ч 24 мин	Сумма 4800 руб. поступила 18.10.2022	допущен	
4	4	Заболонков Алексей Петрович,	19.10.2022 11 ч 03 мин	Сумма 4800 руб.	допущен	

		Саратовская область, Энгельский район, п.Коминтерн, ул.Каштановая. д.15		поступила 19.10.2022		
--	--	--	--	-------------------------	--	--

4.2. Решение комиссии: СПК «Каскад», Кифоришина Александра Александровича, Кошелева Павла Вячеславовича, Заболонкова Алексея Петровича допустить для участия в аукционе.

Лот № 2

5.Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 10750 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Комариха

Площадь земельного участка – 1 294 001 кв.м.

Цель использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:250401:9.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение –нет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

5.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Каскад» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	27.09.2022 11 ч 40 мин.	Сумма 36250 руб. поступила 26.09.2022	допущен	
2	2	ООО «Лига» Алтайский край, Зональный район, с.Зональное, ул.Советская, д.21, офис 7	17.10.2022 9 ч 10 мин	Сумма 36250 руб. поступила 13.10.2022	допущен	
3	3	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	18.10.2022 18 ч 21 мин	Сумма 36250 руб. поступила 18.10.2022	допущен	
4	4	Кошелев Павел Вячеславович, Саратовская область, г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса д.6 кв.72	18.10.2022 19 ч 24 мин	Сумма 36250 руб. поступила 18.10.2022	допущен	

5	5	Заболонков Алексей Петрович, Саратовская область, Энгельский район, п.Коминтерн, ул.Каштановая. д.15	19.10.2022 11 ч 06 мин	Сумма 36250 руб. поступила 19.10.2022		
---	---	--	---------------------------	---	--	--

5.2. Решение комиссии: ООО «Каскад», ООО «Лига», Кифоришина Александра Александровича, Кошелева Павла Вячеславовича, Заболонкова Алексея Петровича допустить для участия в аукционе допустить для участия в аукционе.

Лот № 3

6.Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 8250 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Ельцовка.

Площадь земельного участка – 1 570 081 кв.м.

Цель использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:240502:272.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Учетный номер ограничения 22:60:240502:272/1 площадь 24568 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-05; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 22:60-6.207; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Л-39-5 на территории Шипуновского района Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

6.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Каскад» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	27.09.2022 11 ч 50 мин.	Сумма 44000 руб. поступила 26.09.2022	допущен	
2	2	ООО «Лига» Алтайский край, Зональный район, с.Зональное, ул.Советская, д.21, офис 7	17.10.2022 9 ч 16 мин	Сумма 44000 руб. поступила 13.10.2022	допущен	

3	3	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	18.10.2022 18 ч 22 мин	Сумма 44000 руб. поступила 18.10.2022	допущен	
4	4	Кошелев Павел Вячеславович, Саратовская область, г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса д.6 кв.72	18.10.2022 19 ч 24 мин	Сумма 44000 руб. поступила 18.10.2022	допущен	
5	5	Заболонков Алексей Петрович, Саратовская область, Энгельский район, п.Коминтерн, ул.Каштановая. д.15	19.10.2022 11 ч 06 мин	Сумма 44000 руб. поступила 19.10.2022	допущен	

6.2. Решение комиссии: ООО «Каскад», ООО «Лига», Кифоришина Александра Александровича, Кошелева Павла Вячеславовича, Заболонкова Алексея Петровича допустить для участия в аукционе.

Члены комиссии:

1. Копацкая Любовь Владимировна

2. Классен Светлана Ильинична

3 Пирошков Дмитрий Федорович

4. Малыгин Андрей Валерьевич

5. Вальнкина Надежда Алексеевна

6. Арвеладзе Майя Автандиловна
