

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

28 октября 2022 года
12 час. 20 мин.

с. Шипуново

Комиссия по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

Члены комиссии:

1. Кобацкая Любовь Владимировна
2. Пирошков Дмитрий Федорович
3. Классен Светлана Ильинична
4. Малыгин Андрей Валерьевич
5. Арвеладзе Майя Автандиловна

1. Основание проведения торгов (аукциона): п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Администрации Шипуновского района Алтайского края от 26.09.2022 № 446 с (изменениями от 19.10.2022 № 485) «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Организатор торгов: Администрация Шипуновского района Алтайского края.

3. Публикация о проведении аукциона: Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/27.09.2022>

4. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:
Лот №1

Земельный участок площадью 2 460 000 кв.м. с кадастровым номером 22:60:250402:121, участок находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Комарихинский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 129 000 (сто двадцать девять тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 65-09/22 от 26.08.2022г.

Задаток для участия в аукционе – 64500 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3870 (три тысячи восемьсот семьдесят) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права: не имеет.

5.В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 28 октября 2022 года статус участника аукциона приобрели:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Лига» Алтайский край, Зональный район, с.Зональное, ул.Советская, д.21, офис 7	17.10.2022 9 ч 30 мин	Сумма 64500 руб. поступила 13.10.2022	допущен	
2	2	ООО «Логинов» Алтайский край, Егорьевский район, с.Новоегорьевское, ул.Юбилейная, д.59, кв.1	18.10.2022 10 ч 40 мин	Сумма 64500 руб. поступила 11.10.2022	допущен	
3	3	ООО «Каскад» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	21.10.2022 9 ч 20 мин	Сумма 64500 руб. поступила 20.10.2022	допущен	

6. На аукционе от участников присутствовали:

ООО «Лига», в лице представителя по доверенности Лидер Андрея Викторовича, билет № 1.

ООО «Логинов», в лице директора Логинова Василия Васильевича, билет № 2.

ООО «Каскад», в лице директора Филатова Сергея Александровича, билет № 3

7.В результате проведения аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы **по лоту №1** предложил участник № 1 ООО «Лига» Алтайский край, Зональный район, с.Зональное, ул.Советская, д.21, офис 7, что составляет **376680** (триста семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят) руб.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

- Признать **участника № 1** ООО «Лига» победителем **Лота №1** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 2 460 000 кв.м. с кадастровым номером 22:60:250402:121, участок находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Комарихинский сельсовет. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет **376680** (триста семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят) руб.

8.Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Аукцион завершен: 28.10.2022 г. в 12 час. 20 мин. по местному времени.

Настоящий протокол составлен и подписан в 3-х экз., имеющих равную юридическую силу, один остается у организатора аукциона, по одному экземпляру передается лицу, выигравшему аукцион (лот), или его представителю.

Члены комиссии:

1. Копацкая Любовь Владимировна
2. Пирошков Дмитрий Федорович
3. Классен Светлана Ильинична
4. Малыгин Андрей Валерьевич
5. Арвеладзе Майя Автандиловна

Победитель аукциона:

Лот № 1 –ООО «Лига»
