

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

31 октября 2022 года
11 час. 10 мин.

с. Шипуново

Комиссия по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов:

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Копацкая Любовь Владимировна

3. Бусыгин Владимир Владимирович

4. Пирошков Дмитрий Федорович

5. Шилин Николай Николаевич

6. Валынкина Надежда Алексеевна

1. Основание проведения торгов (аукциона): п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Администрации Шипуновского района Алтайского края от 22.09.2022 № 438 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Организатор торгов: Администрация Шипуновского района Алтайского края.

3. Публикация о проведении аукциона: Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.09.2022

4. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:

Лот №1

Земельный участок площадью 224 кв.м. с кадастровым номером 22:60:150101:5203, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, пер Южный, д. «35».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для обслуживания временного павильона.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 7900 (семь тысяч девятьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 60-09/22 от 15.09.2022г.

Задаток для участия в аукционе – 3950 (три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 237 (двести тридцать семь) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права: - земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- учетный номер 22:60:150101:5203/1 площадь 14 кв.м. вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-19; реквизиты документа-основания: доверенность от 13.01.2021 № 148 выдан: Акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; сопроводительное письмо от 12.03.2021 № 85 выдан: Действующая по доверенности от Акционерного общества "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; описание местоположения границ от 12.08.2020 № б/н выдан: Общество с

ограниченной ответственностью "Геопрофф", Иванова М.Н.; свидетельство о государственной регистрации права от 16.06.2010 № 22-22-28/007/2010-10 (22 АВ 281156) выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; выписка из государственного реестра объектов градостроительной деятельности от 10.07.2007 № 1484 выдан: АКУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости"; заключение кадастрового инженера от 12.08.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геопрофф", Иванова М.Н.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоевов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электроп; Реестровый номер границы: 22:60-6.768; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0.4 кВ №24-4" в составе объекта "ВЛ 10 кВ №24-4 с отходящими линиями 0,4 кВ" от трансформаторных подстанций №№ 24-4-1,24-4-3,24-4-4,24-4-5,24-4-8,24-4-9,24-4-10,24-4-12,24-4-13,24-4-14,24-4-15,24-4-16"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

5.В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 31 октября 2022 года статус участника аукциона приобрели:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	Одноралова Светлана Васильевна Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул. Пролетарская д.13	11.10.2022 15 ч 10 мин	Сумма 3950 руб. поступила 11.10.2022	допущен	
2	2	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	24.10.2022 12 ч 42 мин	Сумма 3950 руб. поступила 23.10.2022	допущен	
3	3	Кошелев Павел Вячеславович, Саратовская область, г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса д.6 кв.72	24.10.2022 13 ч 45 мин	Сумма 3950 руб. поступила 23.10.2022	допущен	

6. На аукционе от участников присутствовали:

Одноралова Светлана Васильевна, билет № 1.

7. Учитывая, что в аукционе участвовал только один участник, в соответствии с ч.19, ст.39.12 ЗК РФ, аукцион признается несостоявшимся.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику Однораловой Светлане Васильевне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, равной размеру ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляющей **7900 (семь тысяч девятьсот)рублей.**

8.Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукцион обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Аукцион завершен: 31.10.2022 г. в 11 час. 10 мин. по местному времени.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2-х экз., имеющих равную юридическую силу, один остается у организатора аукциона, другой экземпляр передается лицу, выигравшему аукцион (лот), или его представителю.

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Копацкая Любовь Владимировна

3. Бусыгин Владимир Владимирович

4. Пирошков Дмитрий Федорович

5. Шилин Николай Николаевич

6. Вальнкина Надежда Алексеевна

Победитель аукциона:

Лот № 1 –Одноралова Светлана Васильевна
