

## ПРОТОКОЛ №1

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №280922/0120120/01

с. Шипуново

31.10.2022 г.

1. Аукционная комиссия Администрации Шипуновского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10-30 ч 31 октября 2022 года по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, д.74, каб.20.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна

3. Бусыгин Владимир Владимирович

4. Пирошков Дмитрий Федорович

5. Шилин Николай Николаевич

6. Вальнкина Надежда Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.09.2022 г.

### Лот № 1

4. **Местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, пер Южный, д. «35».

**Площадь земельного участка** – 224 кв.м.

**Цель использования земельного участка** - для обслуживания временного павильона.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:150101:5203.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременение** - земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- учетный номер 22:60:150101:5203/1 площадь 14 кв.м. вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-19; реквизиты документа-основания: доверенность от 13.01.2021 № 148 выдан: Акционерное общество "Сетевая

компания Алтайкрайэнерго"; сопроводительное письмо от 12.03.2021 № 85 выдан: Действующая по доверенности от Акционерного общества "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; описание местоположения границ от 12.08.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геопрофф", Иванова М.Н.; свидетельство о государственной регистрации права от 16.06.2010 № 22-22-28/007/2010-10 (22 АВ 281156) выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; выписка из государственного реестра объектов градостроительной деятельности от 10.07.2007 № 1484 выдан: АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости"; заключение кадастрового инженера от 12.08.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геопрофф", Иванова М.Н.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища

любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электроп; Реестровый номер границы: 22:60-6.768; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0.4 кВ №24-4" в составе объекта "ВЛ 10 кВ №24-4 с отходящими линиями 0,4 кВ" от трансформаторных подстанций №№ 24-4-1,24-4-3,24-4-4,24-4-5,24-4-8,24-4-9,24-4-10,24-4-12,24-4-13,24-4-14,24-4-15,24-4-16"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	Одноралова Светлана Васильевна Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул. Пролетарская д.13	11.10.2022 15 ч 10 мин	Сумма 3950 руб. поступила 11.10.2022	допущен	

2	2	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	24.10.2022 12 ч 42 мин	Сумма 3950 руб. поступила 23.10.2022	допущен	
3	3	Кошелев Павел Вячеславович, Саратовская область, г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса д.6 кв.72	24.10.2022 13 ч 45 мин	Сумма 3950 руб. поступила 23.10.2022	допущен	

4.2. Решение комиссии: Одноралову Светлану Васильевну, Кифоришина Александра Александровича, Кошелева Павла Вячеславовича допустить для участия в аукционе.

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

2. Копацкая Любовь Владимировна

\_\_\_\_\_

3. Бусыгин Владимир Владимирович

\_\_\_\_\_

4. Пирошков Дмитрий Федорович

\_\_\_\_\_

5. Шилин Николай Николаевич

\_\_\_\_\_

6. Валынкина Надежда Алексеевна

\_\_\_\_\_